

ZELADORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

RELATÓRIO BIMESTRAL DE INSPEÇÃO JANEIRO E FEVEREIRO DE 2023

Telefone: 19 3634.4111

Site <https://www.saojoaodaboavista.sp.leg.br/>

E-mail zeladoriacmsjbv@gmail.com

Rua Antonina Junqueira, 195 2º andar

São João da Boa Vista- SP

CEP 13870-902

Sumário

Apresentação	3
Necessidade de correções verificadas no período.....	4
Descrição das requisições expedidas	5
Correções já realizadas	6
Correções pendentes	7

Apresentação

A Zeladoria da Câmara Municipal de São João da Boa Vista foi criada através da Lei nº 4454, de 02 de abril de 2019, e tem por finalidade inspecionar e promover a manutenção e correções nas instalações prediais. Atendendo à lei 4.980, de 31 de março de 2022, foi elaborado este relatório de inspeção, contendo a descrição das necessidades de correção verificadas no período, descrição das requisições expedidas e o histórico das correções já realizadas e daquelas ainda pendentes.

Necessidades de correção verificadas no período

No período de 01 de janeiro até 28 de fevereiro de 2023, a Zeladoria apurou as seguintes necessidades de correção no prédio da Câmara Municipal:

- Instalação de um corrimão na escada de entrada do prédio;
- Troca das cumeeiras do telhado do prédio que estava descoberto, causando muitas goteiras e desconfortos nas dependências da Câmara;
- Troca de lâmpadas que estavam queimadas;
- Troca do relê das bandeiras no exterior do prédio;
- Colocação de uma tampa na bacia sanitária em banheiro no terceiro andar;
- Pintura na sala da presidência e na sala das telefonistas;
- Manutenção corretiva do elevador.

Descrição das requisições expedidas

Após constatar as necessidades de correção no prédio, a Zeladoria tomou as seguintes atitudes:

- Anteriormente, os serralheiros da Prefeitura estiveram na Câmara Municipal, analisando a possibilidade da instalação de um corrimão na escada de entrada do prédio, passando também os materiais que deveriam ser adquiridos. Porém, não foi possível encontrar os materiais solicitados por ele, optando-se assim pela contratação de serralheiro que já entregaria o corrimão pronto. Foram feitas cotações com três profissionais diferentes.
- Foi solicitada visita da equipe multitarefas que presta serviço à Prefeitura para análise do telhado da Câmara Municipal, que constatou que o telhado estava descoberto, por falta de cumeeiras, motivo que estava gerando muitas goteiras no interior do prédio. Foram então passados materiais que deveriam ser comprados, para que o serviço de cobertura fosse realizado.
- Foi solicitada a compra de diversos tipos de lâmpadas para substituição das que estavam queimadas.
- Foi solicitado a compra de novo Relê FotoElétrico, visto que o que estava no local em que ficam as bandeiras quebrou.
- Já havia na Câmara Municipal tampas de bacias sanitárias, sendo necessário apenas instalá-la.
- Solicitamos aos pintores do departamento de obras e serviços da prefeitura que realizassem a pintura da sala da presidência e da sala das telefonistas na Câmara Municipal.
- Foi feito, pela empresa responsável pela manutenção do elevador, o fornecimento e instalação de contato de segurança para a porta de pavimento e de relé para monitoração de freio.

Correções já realizadas

Neste bimestre já foram realizadas as seguintes correções:

- Contratação de serralheiro, construção e instalação do corrimão na escada de acesso ao prédio da Câmara Municipal;
- Colocação das cumeeiras, cobrindo assim o telhado do prédio;
- Substituição das lâmpadas queimadas no plenário (onde foi necessário a contratação de um andaime), na cozinha e corredores, feita pelos eletricitistas do departamento de obras e serviços da Prefeitura.
- Relê FotoElétrico foi instalado pelos eletricitistas do departamento de obras e serviços da Prefeitura no local onde ficam as bandeiras;
- Instalação de tampa na bacia sanitária em banheiro no terceiro andar;
- Pintura de paredes na sala da presidência e na sala das telefonistas;
- Foi feita, pela empresa responsável, a manutenção corretiva do elevador.

Correções pendentes

No primeiro bimestre de 2023 não ficaram correções pendentes.



São João da Boa Vista, 17 de março de 2023.