

# **ZELADORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA**

## **RELATÓRIO BIMESTRAL DE INSPEÇÃO SETEMBRO E OUTUBRO DE 2024**

Telefone: 19 3634.4111

Site <https://www.saojoaodaboavista.sp.leg.br/>

E-mail [zeladoriacmsjbv@gmail.com](mailto:zeladoriacmsjbv@gmail.com)

Rua Antonina Junqueira, 195 2º andar

São João da Boa Vista- SP

CEP 13870-902

---

## Sumário

Apresentação .....	3
Necessidade de correções verificadas no período.....	4
Descrição das requisições expedidas .....	5
Correções já realizadas .....	6
Correções pendentes .....	6

---

## **Apresentação**

A Zeladoria da Câmara Municipal de São João da Boa Vista foi criada através da Lei nº 4454, de 02 de abril de 2019, e tem por finalidade inspecionar e promover a manutenção e correções nas instalações prediais. Atendendo à lei 4.980, de 31 de março de 2022, foi elaborado este relatório de inspeção, contendo a descrição das necessidades de correção verificadas no período, descrição das requisições expedidas e o histórico das correções já realizadas e daquelas ainda pendentes.

---

### Necessidades de correção verificadas no período

No período de 01 de setembro a 31 de outubro de 2024, a Zeladoria apurou as seguintes necessidades de correção no prédio da Câmara Municipal:

- Higienização e manutenção dos bebedouros;
- Reparo do vaso sanitário que estava vazando no banheiro da recepção;
- Conserto de cadeira quebrada no auditório;
- Conserto de mesa de madeira na sala das telefonistas;
- Reparo na porta do salão e na porta da sala do diretor legislativo;
- Adequação no armazenamento de botijão de gás na cozinha;
- Reparo no telhado, onde haviam telhas soltas;
- Recolocação de porta no alçapão do elevador, que havia caído sobre o telhado;
- Manutenção e troca de ventiladores no elevador do prédio.

---

## Descrição das requisições expedidas

Após constatar as necessidades de correção no prédio, a Zeladoria tomou as seguintes atitudes:

- Informamos a necessidade e solicitamos ao setor de compras a contratação de especialista para realizar a manutenção e higienização dos bebedouros no prédio;
- Solicitamos ao Departamento de Obras da Prefeitura a visita de um encanador para reparo no vaso sanitário que estava vazando;
- Solicitamos ao Departamento de Obras da Prefeitura visita de serralheiros para conserto da cadeira quebrada no auditório;
- Solicitamos ao Departamento de Obras da Prefeitura carpinteiros para realizar conserto na mesa da sala das telefonistas e nas portas de madeira no salão e na sala do diretor legislativo;
- A zeladoria tomou conhecimento que a forma de armazenamento do botijão de gás na cozinha do prédio está irregular. Desta forma, informamos a questão ao setor de compras, ao diretor legislativo e ao presidente da Câmara Municipal para que alternativas sejam avaliadas e a adequação seja feita com urgência;
- Solicitamos ao Departamento de Obras da Prefeitura um pedreiro para conserto do telhado e recolocação da porta no alçapão do elevador.
- A empresa contratada para manutenção do elevador indicou quais as correções deveriam ser feitas, encaminhando orçamento do serviço para o setor de compras. Foram eles: fornecimento e instalação de ventilador para cabina do elevador; aplicação de produto lubrificante anticorrosivo para os cabos de aço de tração e cabos de aço dos freios de segurança; troca de óleo da máquina de tração; fornecimento e instalação de coletor de óleo.

---

### Correções já realizadas

Já foram realizadas as seguintes correções:

- Reparo do vaso sanitário que estava vazando no banheiro da recepção;
- Conserto de cadeira quebrada no auditório;
- Conserto de mesa de madeira na sala das telefonistas;
- Reparo na porta do salão e na porta da sala do diretor legislativo;
- Reparo no telhado, onde haviam telhas soltas;
- Recolocação de porta no alçapão do elevador, que havia caído sobre o telhado;
- Manutenção e troca de ventiladores no elevador do prédio.

---

### Correções pendentes

As correções que foram identificadas nesse bimestre e ficaram pendentes foram:

- Higienização e Manutenção dos bebedouros:  
O setor de compras informou que a contratação de especialista para realização do serviço já está em andamento, e será concluída em breve.
- Adequação no armazenamento de botijão de gás na cozinha:  
Foram discutidas medidas de adequar o armazenamento do botijão de gás, e a melhor alternativa será a troca do fogão a gás por um elétrico, que não necessita de gás. O setor de compras informou que a aquisição do equipamento já está sendo realizada.

São João da Boa Vista, 22 de novembro de 2024.