

# **ZELADORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA**

## **RELATÓRIO BIMESTRAL DE INSPEÇÃO SETEMBRO E OUTUBRO DE 2023**

Telefone: 19 3634.4111

Site <https://www.saojoaodabovista.sp.leg.br/>

E-mail [zeladoriacmsjbv@gmail.com](mailto:zeladoriacmsjbv@gmail.com)

Rua Antonina Junqueira, 195 2º andar

São João da Boa Vista- SP

CEP 13870-902

---

---

## Sumário

Apresentação .....	3
Necessidade de correções verificadas no período.....	4
Descrição das requisições expedidas .....	5
Correções já realizadas .....	6
Correções pendentes .....	7

---

## Apresentação

A Zeladoria da Câmara Municipal de São João da Boa Vista foi criada através da Lei nº 4454, de 02 de abril de 2019, e tem por finalidade inspecionar e promover a manutenção e correções nas instalações prediais. Atendendo à lei 4.980, de 31 de março de 2022, foi elaborado este relatório de inspeção, contendo a descrição das necessidades de correção verificadas no período, descrição das requisições expedidas e o histórico das correções já realizadas e daquelas ainda pendentes.

---

## Necessidades de correção verificadas no período

No período de 01 de setembro até 31 de outubro de 2023, a Zeladoria apurou as seguintes necessidades de correção no prédio da Câmara Municipal:

- Conserto da porta de vidro do plenário, da qual uma parte do alumínio havia se soltado;
- Construção de uma tampa para o acesso ao telhado, que fica em um banheiro no terceiro andar;
- Conserto ar condicionado da Secretaria,
- Conserto ar condicionado Plenário;
- Remoção do ar condicionado que estava na recepção para a sala de contabilidade;
- Reparo na parede em que fica a cerca que separa o auditório do plenário;
- Vazamento na pia do banheiro feminino no segundo andar;
- Goteiras no telhado em dia de chuva forte

---

## Descrição das requisições expedidas

Após constatar as necessidades de correção no prédio, a Zeladoria tomou as seguintes atitudes:

- Solicitação de um serralheiro do Departamento de Obras para o conserto da porta;
- Solicitação de carpinteiros para construção de uma tampa no acesso ao telhado;
- Orçamentos para o conserto do ar condicionado da secretaria. A empresa que ofereceu o melhor orçamento, no momento da realização do serviço, constatou a necessidade de conserto do ar condicionado do plenário, que não estava gelando, já nos fornecendo um novo orçamento para o reparo deste. Também já foi passado o orçamento da remoção do ar condicionado da recepção para a sala de contabilidade.
- Solicitação de um pedreiro do Departamento de Obras para o reparo na parede;
- Solicitação de encanador do Departamento de Obras para o conserto do vazamento na pia do banheiro feminino;
- Solicitação de um pedreiro do Departamento de Obras para avaliar e auxiliar nas goteiras do telhado.

---

## Correções já realizadas

Neste bimestre já foram realizadas as seguintes correções:

- Conserto da porta de vidro do plenário;
- Conserto do ar condicionado na secretaria e no plenário;
- Remoção do ar condicionado da recepção para a sala de contabilidade;
- Reparo na parede;
- Conserto do vazamento na pia do banheiro feminino.

Neste caso, os encanadores fizeram o reparo, mas já solicitaram a compra de um novo sifão, pois segundo eles logo será necessário trocar.

---

## Correções pendentes

Ficaram correções pendentes tais correções:

- Construção de uma tampa no acesso do telhado;  
Os carpinteiros do Departamento de Obras já estiveram na Câmara para ver e planejar o início da construção.
- Avaliação e auxilio com as goteiras no telhado  
Um pedreiro do Departamento de Obras esteve na Câmara Municipal para avaliar o telhado, porém, segundo ele, o momento ideal para fazer essa avaliação é no momento que está chovendo. Dessa forma, ficou combinado que quando chovesse entraríamos em contato com ele, para que ele viesse fazer a avaliação.



São João da Boa Vista, 09 de novembro de 2023.