

ZELADORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

RELATÓRIO BIMESTRAL DE INSPEÇÃO MARÇO E ABRIL DE 2025

Telefone: 19 3634.4111

Site <https://www.saojoaodabovista.sp.leg.br/>

E-mail zeladoriacmsjbv@gmail.com

Rua Antonina Junqueira, 195 2º andar

São João da Boa Vista- SP

CEP 13870-902

Sumário

Apresentação	3
Necessidade de correções verificadas no período.....	4
Descrição das requisições expedidas	5
Correções já realizadas	6
Correções pendentes	6

Apresentação

A Zeladoria da Câmara Municipal de São João da Boa Vista foi criada através da Lei nº 4454, de 02 de abril de 2019, e tem por finalidade inspecionar e promover a manutenção e correções nas instalações prediais. Atendendo à lei 4.980, de 31 de março de 2022, foi elaborado este relatório de inspeção, contendo a descrição das necessidades de correção verificadas no período, descrição das requisições expedidas e o histórico das correções já realizadas e daquelas ainda pendentes.

Necessidades de correção verificadas no período

No período de 01 de março a 30 de abril de 2025 a Zeladoria apurou as seguintes necessidades de correção no prédio da Câmara Municipal:

- Dedetização para formigas pequenas que estavam aparecendo na pia da cozinha e no banheiro feminino no segundo andar;
- Troca da torneira da pia da cozinha, que estava quebrada;
- Chumbamento da porta do alçapão que dá acesso ao elevador;
- Troca de telhas no telhado do prédio;
- Revitalização das janelas e vidros do prédio;
- Manutenção preventiva e corretiva dos extintores de incêndio do prédio;
- Higienização e manutenção preventiva dos ares condicionados.

Descrição das requisições expedidas

Após constatar as necessidades de correção no prédio, a Zeladoria tomou as seguintes atitudes:

- Entramos em contato com a empresa responsável pela dedetização do prédio para orientação a respeito das formigas que estavam aparecendo. Foi informado que a dedetização que foi realizada não conseguia matar essas formigas, precisando de um produto específico para esses insetos. A empresa, então, fez a aplicação do produto sem custos para a Câmara, resolvendo o problema.
- Solicitamos ao setor de compras a compra de uma nova torneira para a pia da cozinha. Com o item comprado, chamamos os encanadores do Setor de Obras da prefeitura para que realizassem o serviço;
- A empresa responsável pela manutenção do elevador do prédio orientou que a porta do alçapão que dá acesso ao elevador deveria ser chumbada. Deste modo, solicitamos ao Departamento de Obras pedreiro que realizasse o serviço;
- Em visita no prédio da Câmara Municipal, o Flávio, pedreiro do setor de Obras e Serviços, reforçou a necessidade de troca das telhas do telhado por novas, e orientou que as janelas da Câmara Municipal passem por revitalização, visto que são antigas, alguns vidros podem se soltar e estão sem vedação, fazendo com que entre água quando chove. Desta maneira, solicitamos ao setor de obras a elaboração de um documento contendo uma lista de itens e serviços que a Câmara deve comprar e contratar, para nos orientar e começarmos os estudos e procedimentos para a realização dos serviços. Essa informação foi repassada ao setor de compras e ao diretor legislativo;
- Solicitamos ao setor de compras a contratação de empresa para manutenção preventiva e corretiva dos extintores de incêndio do prédio;
- Conforme as demandas previstas para 2025 da Zeladoria enviadas ao setor de compras em 2024, estava prevista uma higienização dos ares condicionados (pretendida para fevereiro). Porém, não foi prevista manutenção preventiva dos ares, que deve ser feita a cada seis meses. Assim, solicitei a contratação de empresa para fazer: 1 (uma) higienização ao ano, e 2 (duas) manutenções preventivas (a cada seis meses), visto que, devido às altas temperaturas, o uso dos aparelhos está cada vez mais frequente.

Correções já realizadas

Já foram realizadas as seguintes correções:

- Dedetização para formigas pequenas que estavam aparecendo na pia da cozinha e no banheiro feminino no segundo andar;
 - Troca da torneira da pia da cozinha, que estava quebrada;
 - Chumbamento da porta do alçapão que dá acesso ao elevador;
 - Manutenção preventiva e corretiva dos extintores de incêndio do prédio.
-

Correções pendentes

- Troca de telhas no telhado do prédio;
- Revitalização das janelas e vidros do prédio;
- Higienização e manutenção preventiva dos ares condicionados.

São João da Boa Vista, 09 de maio de 2025