

# CONSEG - CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA



Juntos diminuindo diferenças, somando esforços,  
dividindo experiências e multiplicando resultados

# **PARTICIPAÇÃO DO CONSEG REVISÃO DO PLANO – Prox. 10 anos**

- **COMISSÃO DE REVISÃO PARTICIPATIVA - 2015**

CARLOS EDUARDO TRENTINO

- **ELABORAÇÃO DE PROPOSTA AO CMU**

15 JANEIRO DE 2016 – APRESENTAÇÃO AO CONSELHO

- **MEMBRO DO CMU – Final de 2016**

DAVID ROMÃO NORONHA

- **REUNIÕES COM LIDERANÇAS**

CIESP, ACE, CONSELHOS MUNICIPAIS, ONGS, REUNIÕES ORDINÁRIAS E EXTRAORDINÁRIAS, ENQUETES, COM PROFISSIONAIS DA ÁREA

SOMOS O CONSELHO QUE MAIS PARTICIPOU DO PROCESSO DE DISCUSSÃO DA REVISÃO DO PI



# PROPOSIÇÕES PARA O PLANO DIRETOR E PLANEJAMENTO SÃO JOÃO 2050:

- ILUMINAÇÃO PÚBLICA ADEQUADA  
nos padrões da NBR 5101 de 2012
- VIDEOMONITORAMENTO PÚBLICO  
Sistema Integrado com reconhecimento facial e de placas
- MOBILIDADE URBANA  
Readequação de calçadas e transporte coletivo eficiente
- CIDADE SEGURA / ÁLCOOL E OUTRAS DROGAS  
Políticas públicas compatíveis com OMS e Governo Federal
- **CRESCIMENTO ORDENADO DA CIDADE**  
Espraçamento, adensamento e sustentabilidade



# **PROPOSIÇÕES PARA O PLANO DIRETOR E PLANEJAMENTO SÃO JOÃO 2050:**

## **PRINCIPAIS TEMAS DEFENDIDOS PELO CONSELHO**

- **Crescimento sustentável e planejado;**
- **Qualificação da Zona Urbana Consolidada;**
- **Políticas Públicas que possam garantir melhores oportunidades e espaços ao mais vulneráveis;**
- **Redução do Perímetro Urbano como principal instrumento para a qualificação da malha urbana consolidada**



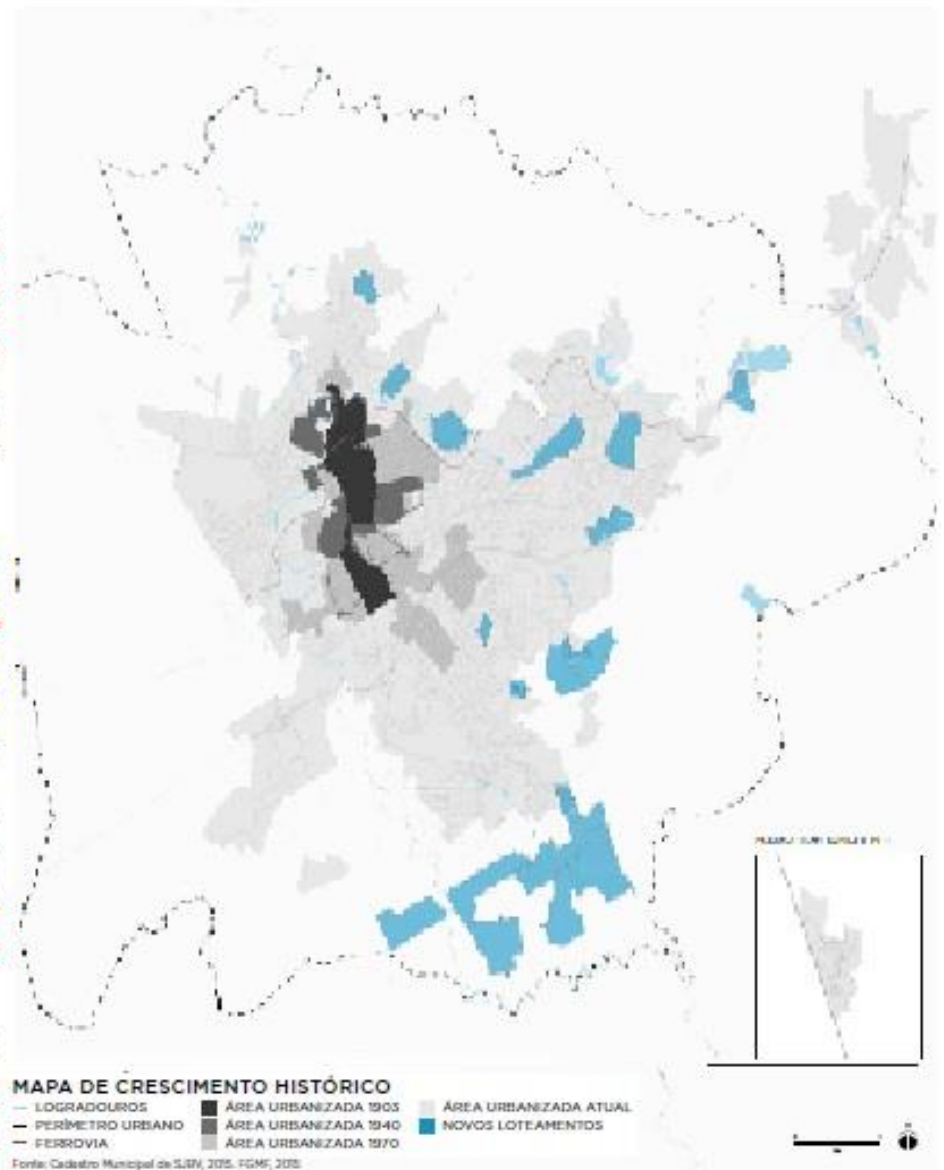
## CENÁRIO ATUAL

Em São João da Boa Vista, o diagnóstico mostra uma cidade com percalços reduzidos em relação à média nacional. Endossado pela alta classificação do IDH urbano, a cidade pode exibir com orgulho uma cidade sem grandes discrepâncias sociais no uso do solo, com baixa taxa de sub-habitação, infraestrutura básica e equipamentos em quantidade satisfatória.

Porém, esse cenário é atualmente ameaçado por um padrão de crescimento que atenta contra as perspectivas de equilíbrio social e gestão urbana, com um alargamento da mancha urbana baseado em baixas densidades e baixa diversidade de usos e classes sociais.

A qualidade ambiental do ambiente rural e natural, por sua vez, não pode deixar de ser uma preocupação importante, sucumbindo ao desejo de desenvolvimento industrial, imobiliário e do agronegócio e prejudicando um dos maiores ativos da cidade.

Assim, embora a cidade não transpareça as fragilidades acima expostas, faz-se necessário antecipar as perspectivas de degradação da qualidade no longo prazo, buscando estratégias de revertê-las.





# PRINCIPAIS PERÍMETROS PROPOSTOS




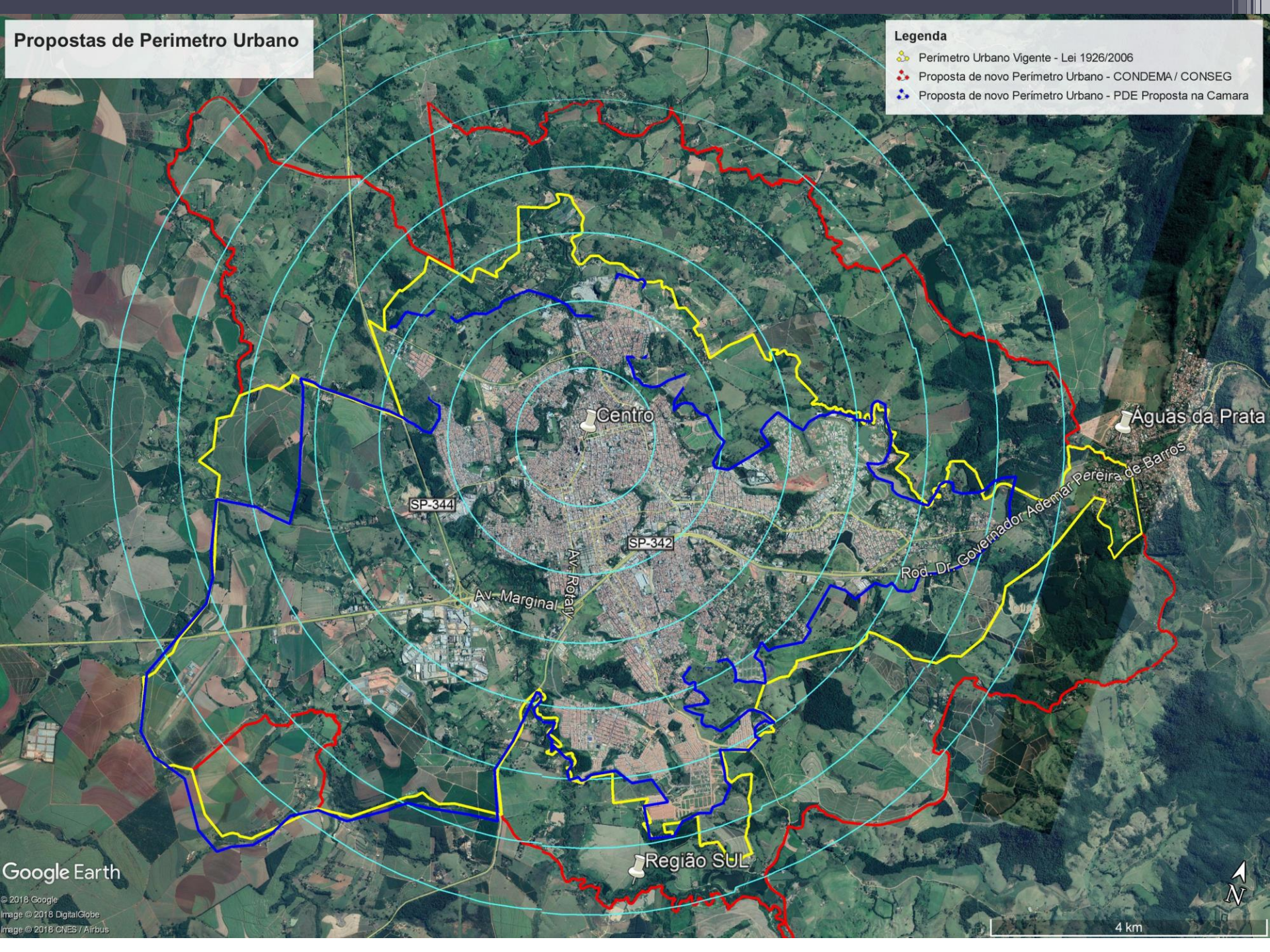
Propostas de Perimetro Urbano

Legenda

 Perimetro Urbano Vigente - Lei 1926/2006

 Proposta de novo Perimetro Urbano - CONDEMA / CONSEG

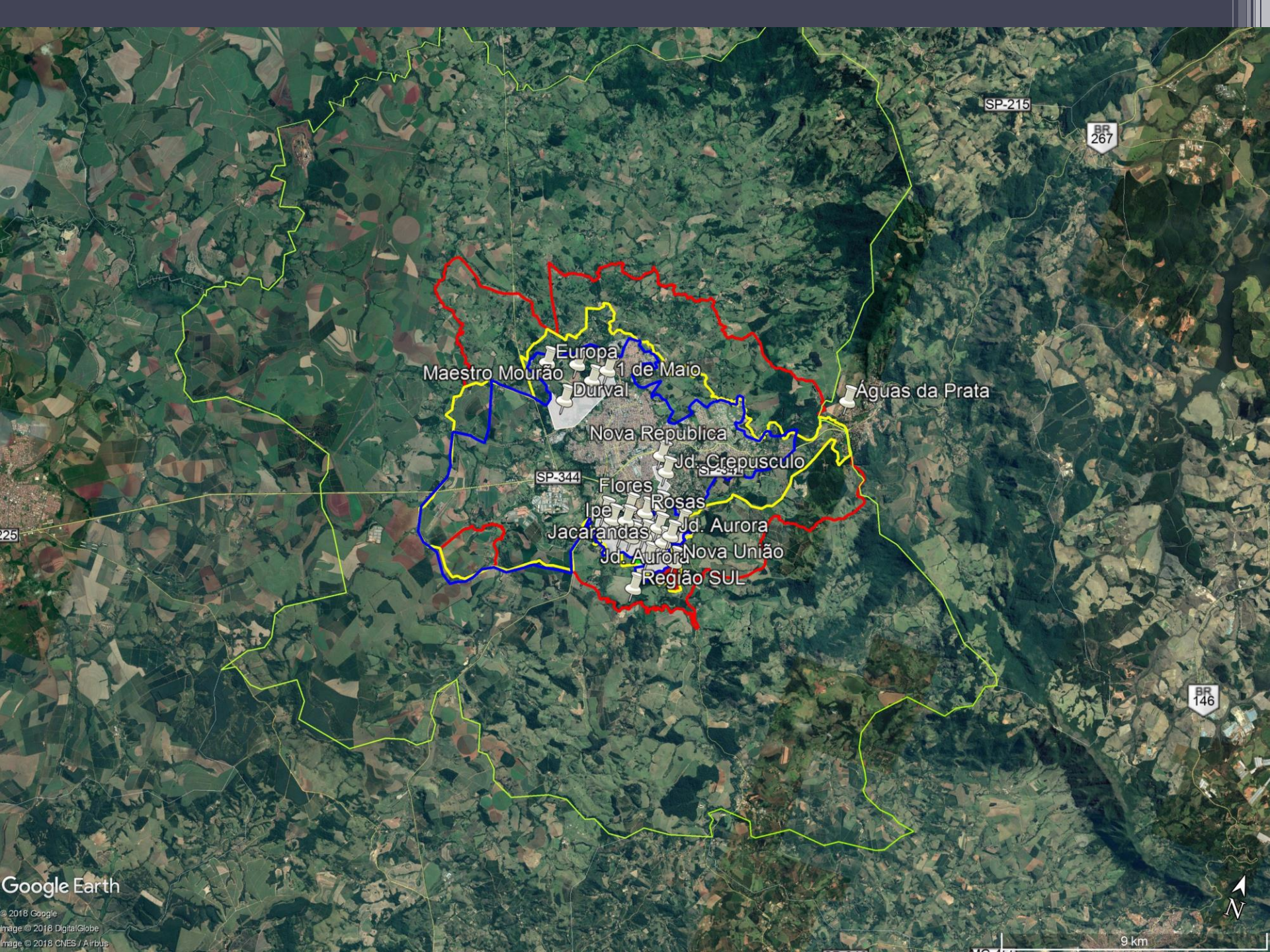
 Proposta de novo Perimetro Urbano - PDE Proposta na Camara



# PERÍMETRO URBANO

- Limite do Município





## **PERÍMETRO URBANO PROPOSTO**

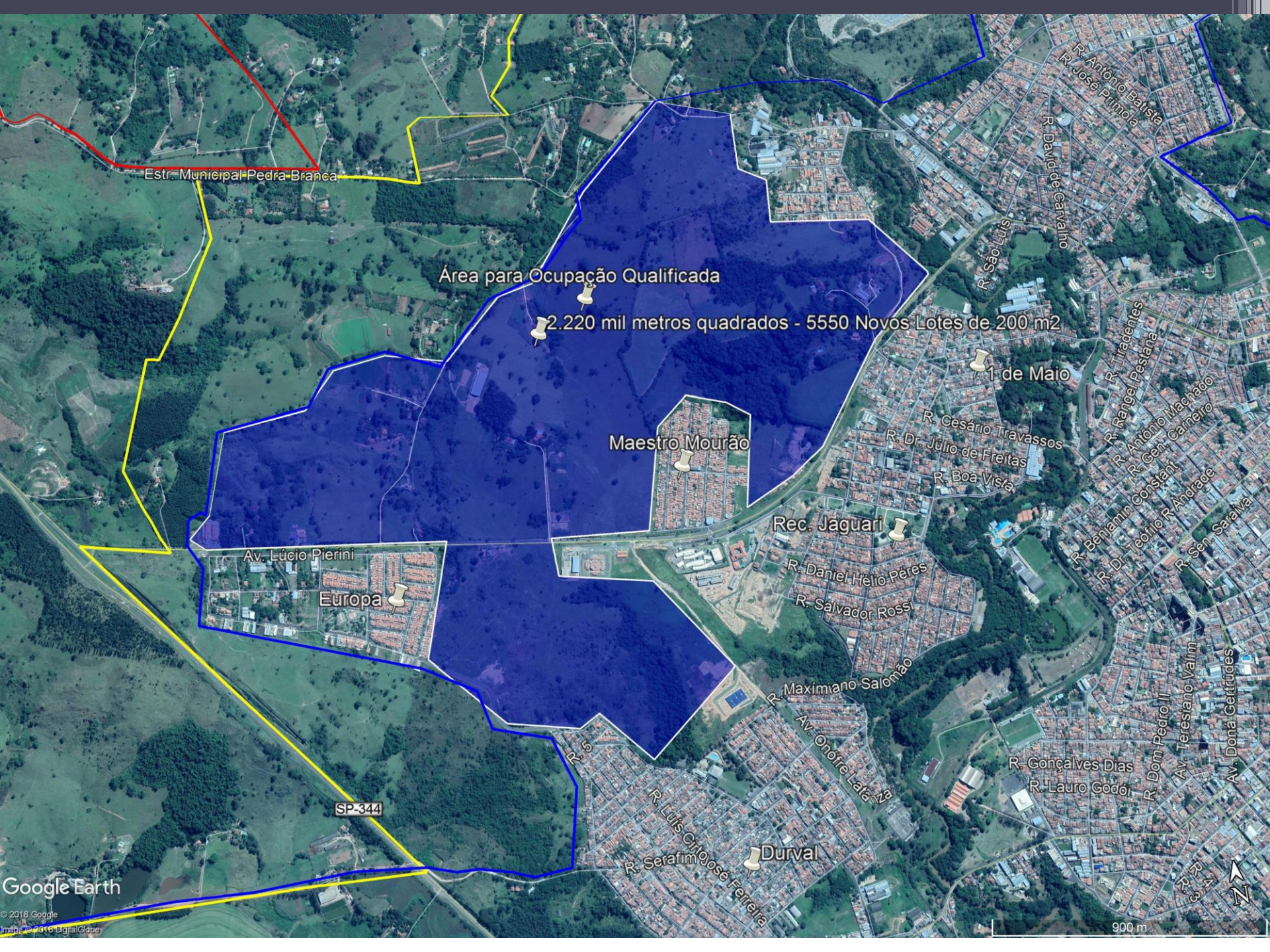
- REDUÇÃO DE FORMA A QUALIFICAR A MALHA URBANA CONSOLIDADA
- PERMITE UM CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL



# PERÍMETRO URBANO

- Crescimento garantido
- Pontos Principais de divergência





Estr. Municipal Pedra-Branca

Área para Ocupação Qualificada

2.220 mil metros quadrados - 5550 Novos Lotes de 200 m<sup>2</sup>

Maestro Mourão

Av. Lúcio Pierini

Europa

SP-344

Google Earth

© 2018 Google  
Imagem © 2018 DigitalGlobe

R. Luís Cláudio  
R. Serafim José Ferreira  
Durval

Rec. Jaguarí

R. Daniel Hélio Pêres  
R. Salvador Ross

R. Maximiano Salomão  
Av. Onofre Lata 2a

R. Gonçalves Dias  
R. Lauro Godói

R. Dom Pedro II  
Av. Teresiano Valim  
Av. Dona Getúldes

1 de Maio

R. Cesário Travassos  
R. Dr. Júlio de Freitas  
R. Boa Vista

R. Benjamin Constant  
R. Dr. Teófilo R. Andrade  
R. Sen. Saratã

R. Tiradentes  
R. Rangel Pestana  
R. Antônio Machado  
R. Gen. Carneiro

R. David de Carvalho  
R. Antônio Batista  
R. José Primo

R. São Luís

900 m



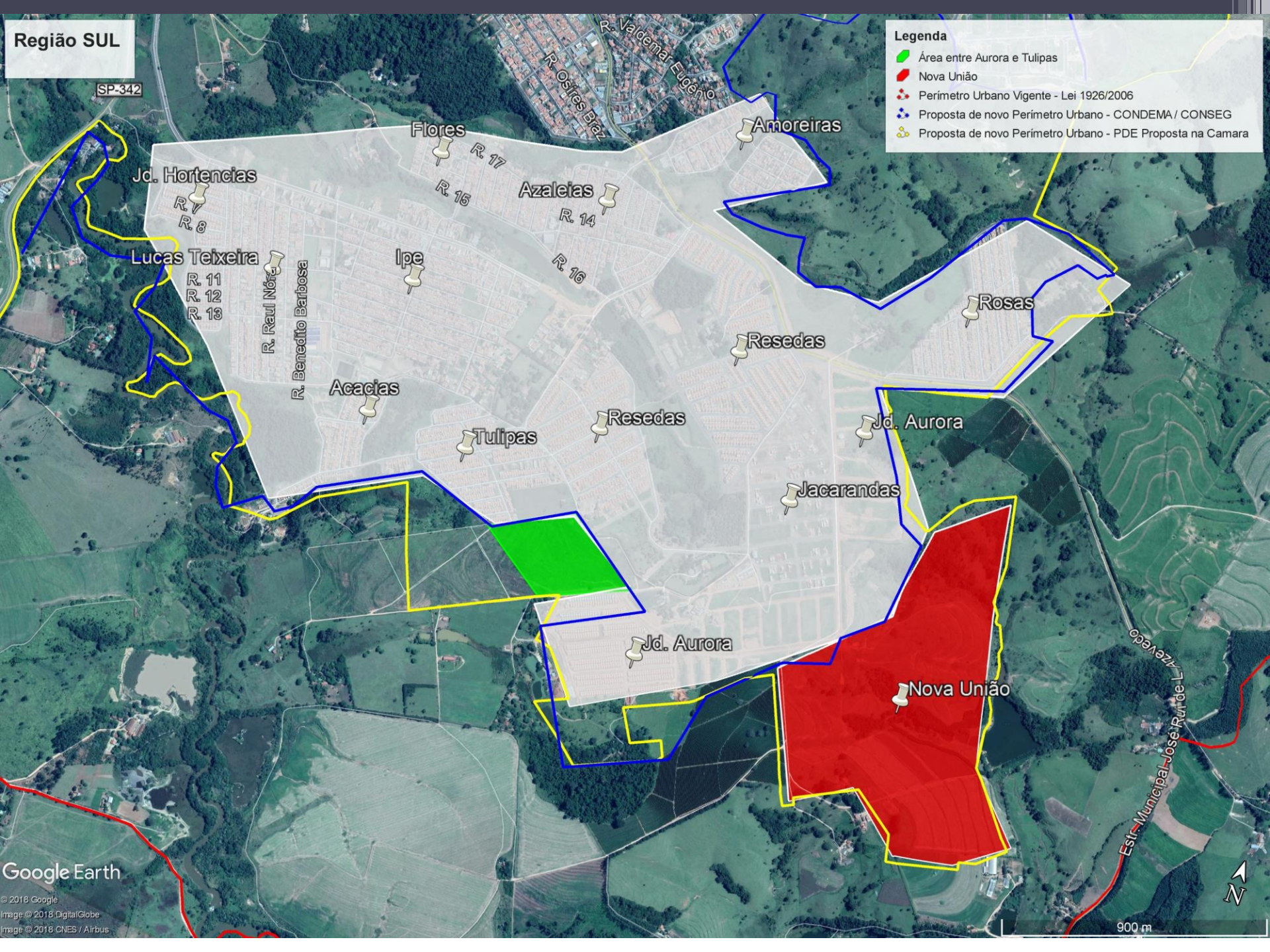
## **PERÍMETRO URBANO**

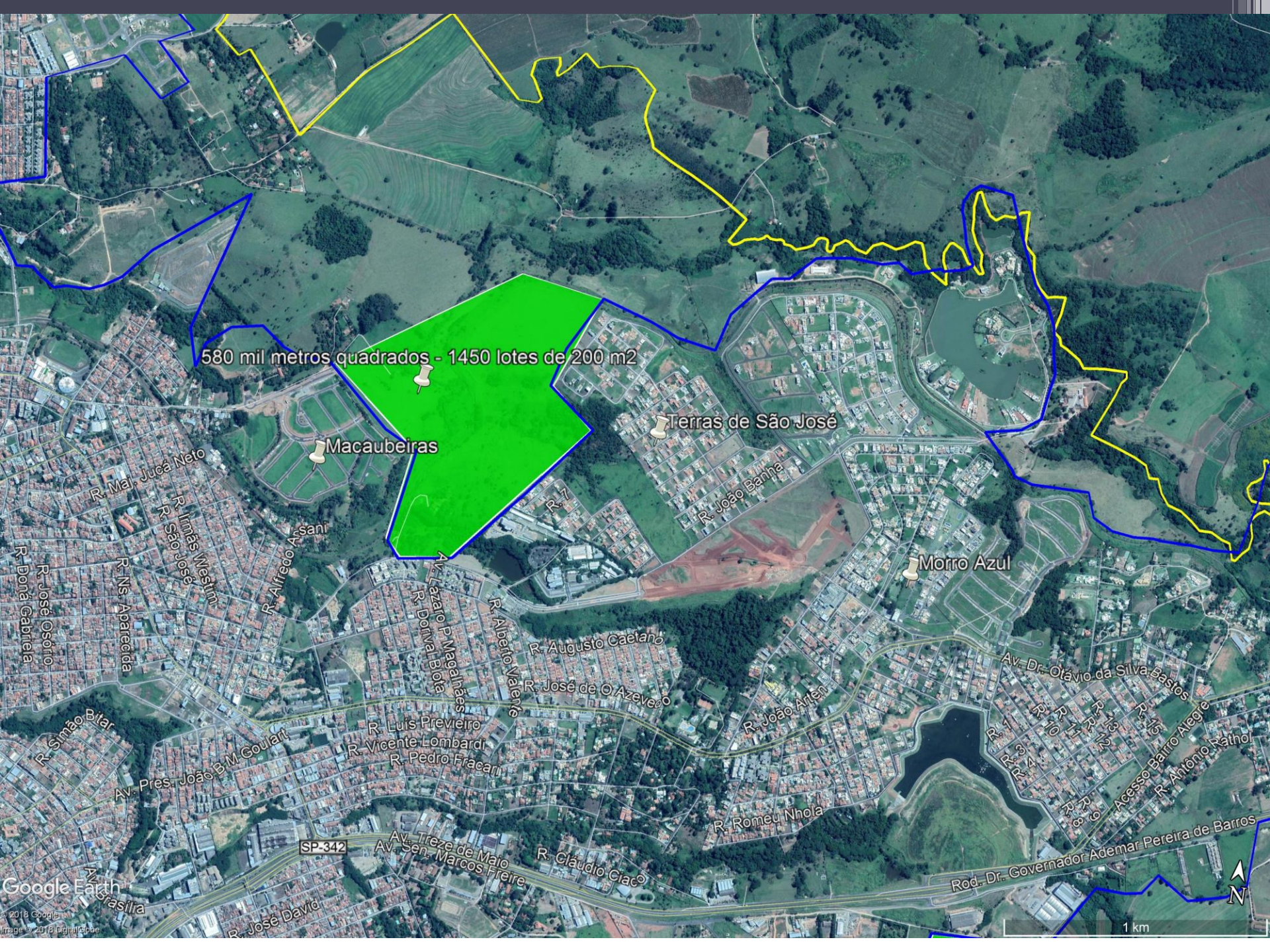
- Divergências entre as propostas

## **REGIÃO SUL**



Região SUL





580 mil metros quadrados - 1450 lotes de 200 m<sup>2</sup>

Macaubeiras

Terras de São José

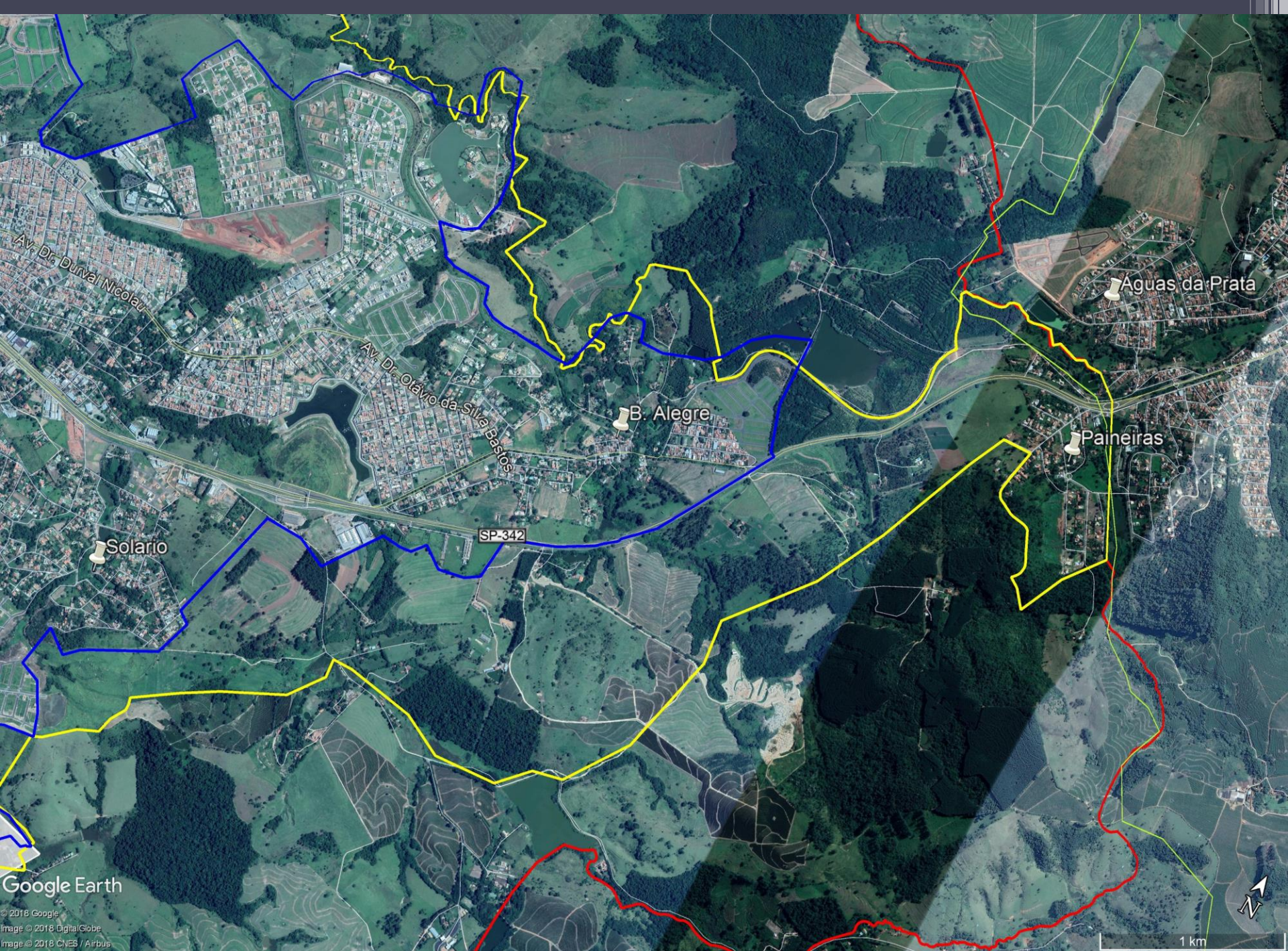
Morro Azul

SP-342

Google Earth

Imagem 2018

1 km



Google Earth

© 2018 Google  
Image © 2018 DigitalGlobe  
Image © 2018 CNES / Airbus

# **ZONA INDUSTRIAL**

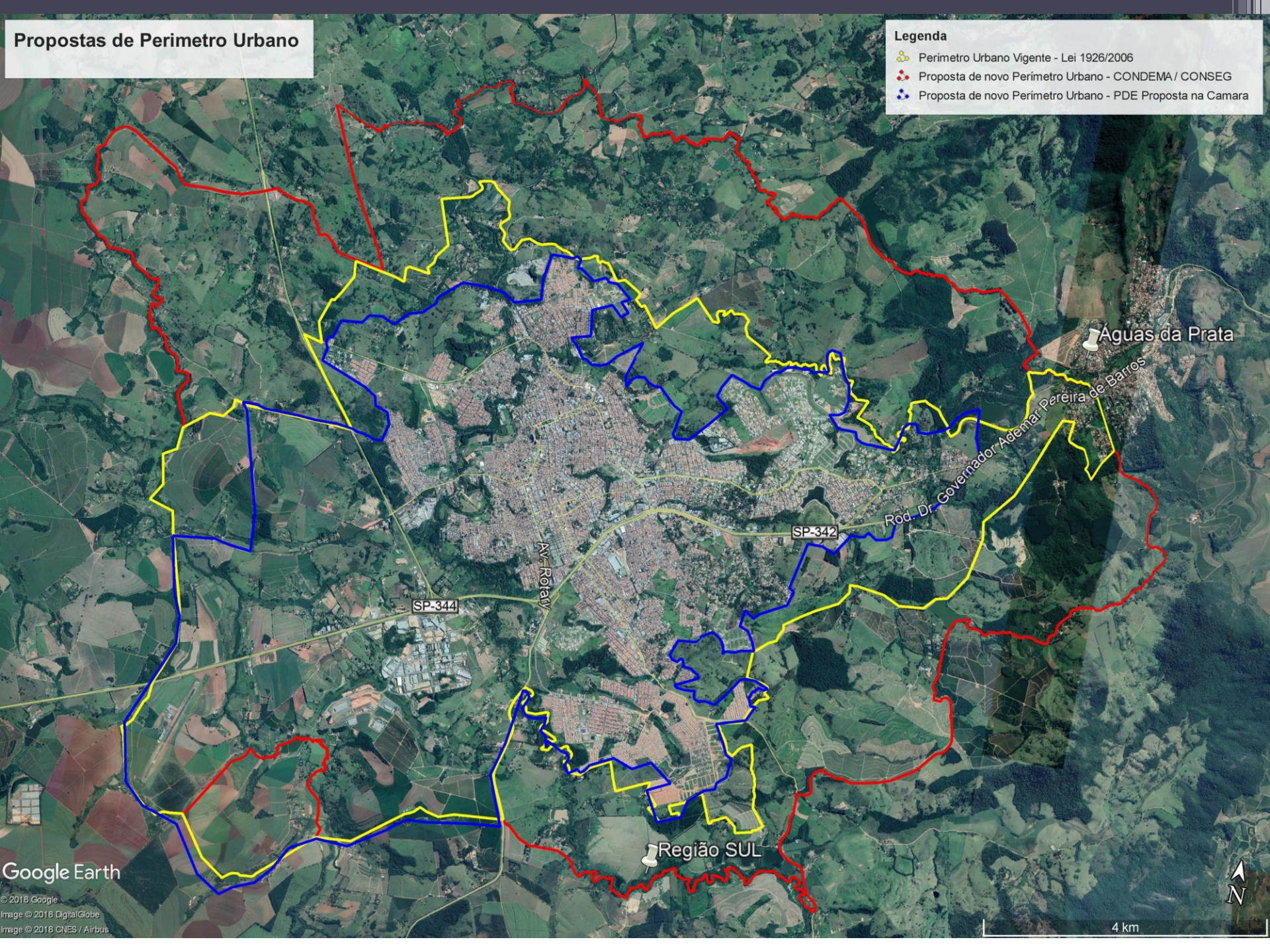
- Melhoria do Texto



Propostas de Perímetro Urbano

**Legenda**

- Perímetro Urbano Vigente - Lei 1926/2006
- Proposta de novo Perímetro Urbano - CONDEMA / CONSEG
- Proposta de novo Perímetro Urbano - PDE Proposta na Câmara



## **SOMANDO** novos lotes

1. 5550 – Próximo ao Maestro Mourão
2. 200 – Na Zona Sul
3. 1450 – Próx. Ao Macaubeiras

• **TOTAL 7200 NOVOS LOTES**

• ESTIMA POPULACIONAL – 28.800 (cidade de aguai)

# CONSEG - SJBV

## CONTATOS:

Site: [www.consegsjbv.org](http://www.consegsjbv.org)

Facebook: /consegsjbv

Email: [contato@consegsjbv.org](mailto:contato@consegsjbv.org)