

CONSEG - CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA



Juntos diminuindo diferenças, somando esforços,
dividindo experiências e multiplicando resultados

PARTICIPAÇÃO DO CONSEG REVISÃO DO PLANO – Prox. 10 anos

- COMISSÃO DE REVISÃO PARTICIPATIVA - 2015**

CARLOS EDUARDO TRENTINO

- ELABORAÇÃO DE PROPOSTA AO CMU**

15 JANEIRO DE 2016 – APRESENTAÇÃO AO CONSELHO

- MEMBRO DO CMU – Final de 2016**

DAVID ROMÃO NORONHA

- REUNIÕES COM LIDERANÇAS**

CIESP, ACE, CONSELHOS MUNICIPAIS, ONGS, REUNIÕES ORDINÁRIAS E EXTRAORDINÁRIAS, ENQUETES, COM PROFISSIONAIS DA ÁREA

SOMOS O CONSELHO QUE MAIS PARTICIPOU DO PROCESSO DE DISCUSSÃO DA REVISÃO DO PI



PROPOSIÇÕES PARA O PLANO DIRETOR E PLANEJAMENTO SÃO JOÃO 2050:

- ILUMINAÇÃO PÚBLICA ADEQUADA nos padrões da NBR 5101 de 2012
- VIDEOMONITORAMENTO PÚBLICO Sistema Integrado com reconhecimento facial e de placas
- MOBILIDADE URBANA Readequação de calçadas e transporte coletivo eficiente
- CIDADE SEGURA / ÁLCOOL E OUTRAS DROGAS Políticas públicas compatíveis com OMS e Governo Federal
- **CRESCIMENTO ORDENADO DA CIDADE** Espraiamento, adensamento e sustentabilidade



PROPOSIÇÕES PARA O PLANO DIRETOR E PLANEJAMENTO SÃO JOÃO 2050:

PRINCIPAIS TEMAS DEFENDIDOS PELO CONSELHO

- Crescimento sustentável e planejado;**
- Qualificação da Zona Urbana Consolidada;**
- Políticas Públicas que possam garantir melhores oportunidades e espaços ao mais vulneráveis;**
- Redução do Perímetro Urbano como principal instrumento para a qualificação da malha urbana consolidada**



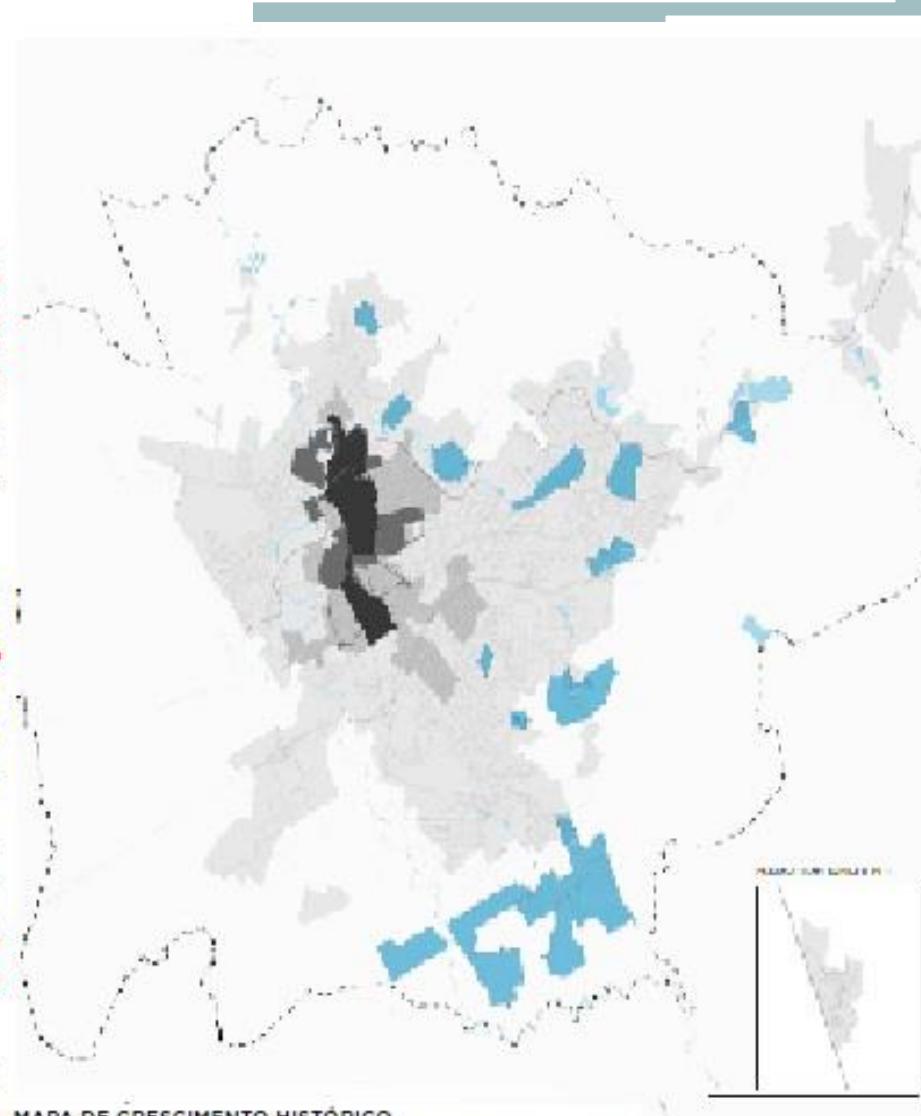
CENÁRIO ATUAL

Em São João da Boa Vista, o diagnóstico mostra uma cidade com percalços reduzidos em relação à média nacional. Endossado pela alta classificação do IDH urbano, a cidade pode exibir com orgulho uma cidade sem grandes discrepâncias sociais no uso do solo, com baixa taxa de sub-habitação, infraestrutura básica e equipamentos em quantidade satisfatória.

Porém, esse cenário é atualmente ameaçado por um padrão de crescimento que atenta contra as perspectivas de equilíbrio social e gestão urbana, com um alargamento da mancha urbana baseado em baixas densidades e baixa diversidade de usos e classes sociais.

A qualidade ambiental do ambiente rural e natural, por sua vez, não pode deixar de ser uma preocupação importante, sucumbindo ao desejo de desenvolvimento industrial, imobiliário e do agronegócio e prejudicando um dos maiores ativos da cidade.

Assim, embora a cidade não transpareça as fragilidades acima expostas, faz-se necessário antecipar as perspectivas de degradação da qualidade no longo prazo, buscando estratégias de revertê-las.



MAPA DE CRESCIMENTO HISTÓRICO

— LGRADOUROS
— PERÍMETRO URBANO
— FERROVIA

■ ÁREA URBANIZADA 1905
■ ÁREA URBANIZADA 1940
■ ÁREA URBANIZADA 1970

■ ÁREA URBANIZADA ATUAL
■ NOVOS LOTEAMENTOS

Fonte: Cadastro Municipal de SJBV, 2015. FGMI, 2015.

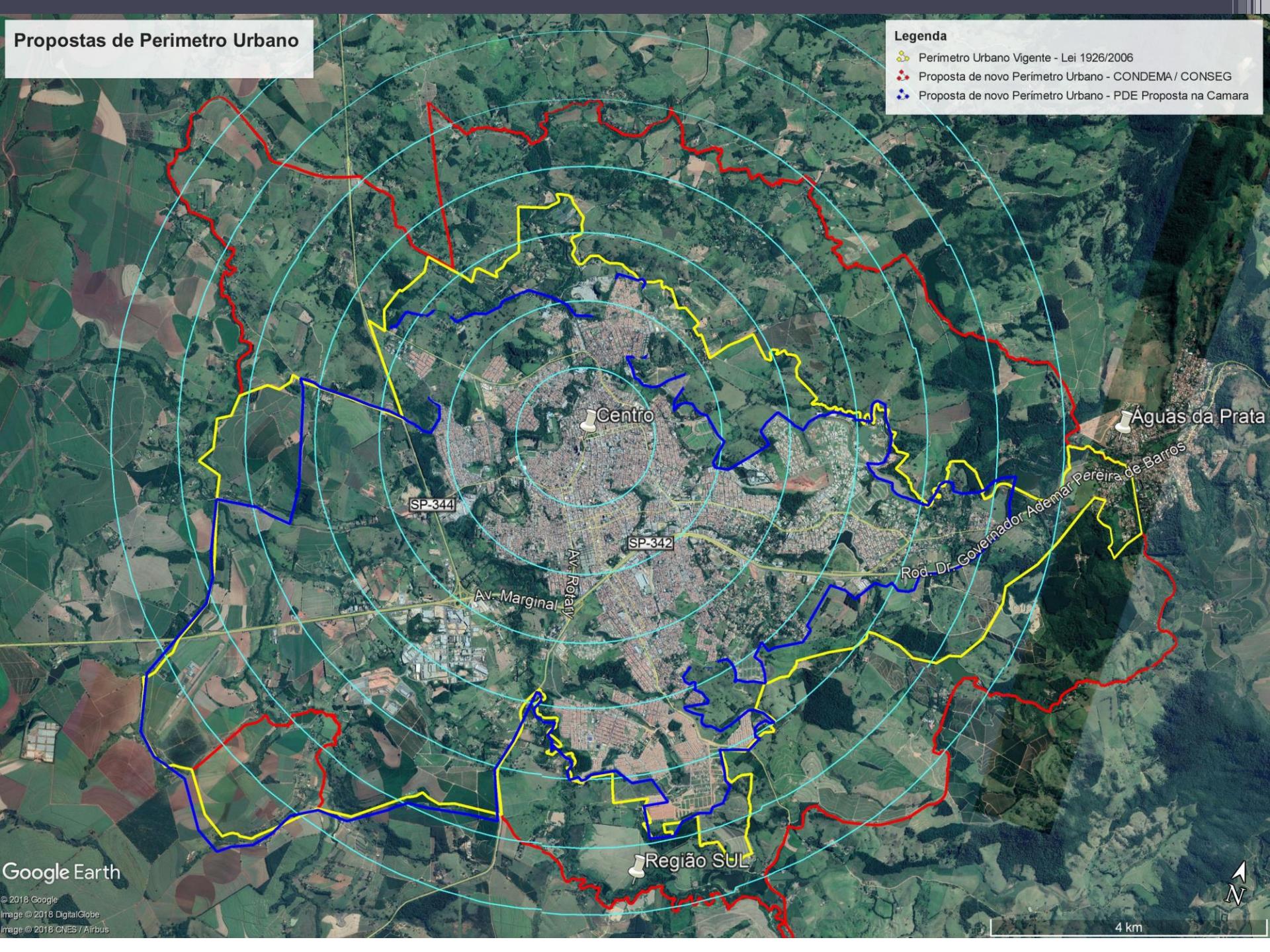
PRINCIPAIS PERÍMETROS PROPOSTOS



Propostas de Perímetro Urbano

Legenda

- Perímetro Urbano Vigente - Lei 1926/2006
- Proposta de novo Perímetro Urbano - CONDEMA / CONSEG
- Proposta de novo Perímetro Urbano - PDE Proposta na Camara



Google Earth

© 2018 Google

Image © 2018 DigitalGlobe

Image © 2018 CNES / Airbus

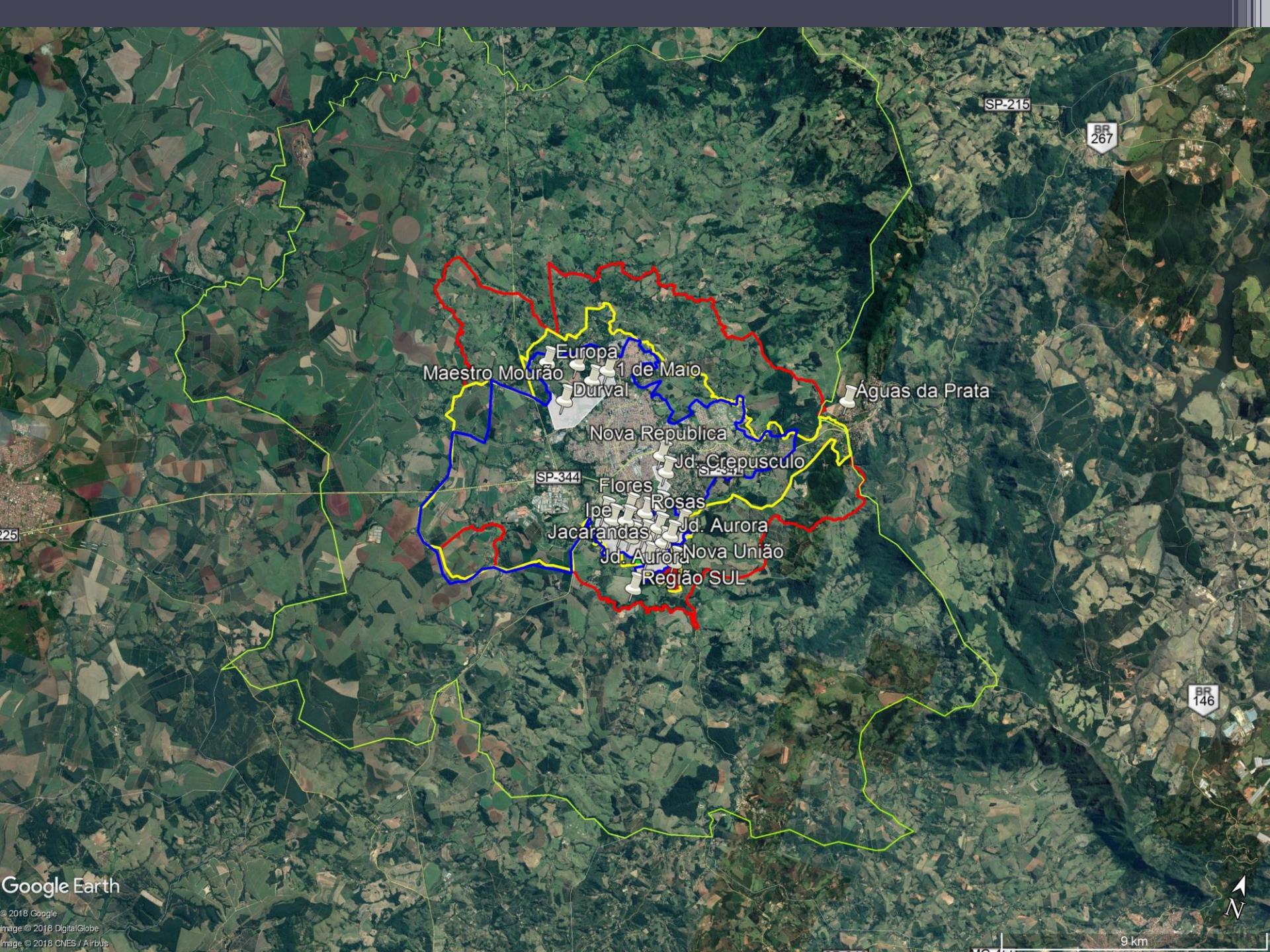
N

4 km

PERÍMETRO URBANO

- Limite do Município





Google Earth

© 2018 Google

Image © 2018 DigitalGlobe

Image © 2018 CNES / Airbus

N

9 km

PERÍMETRO URBANO PROPOSTO

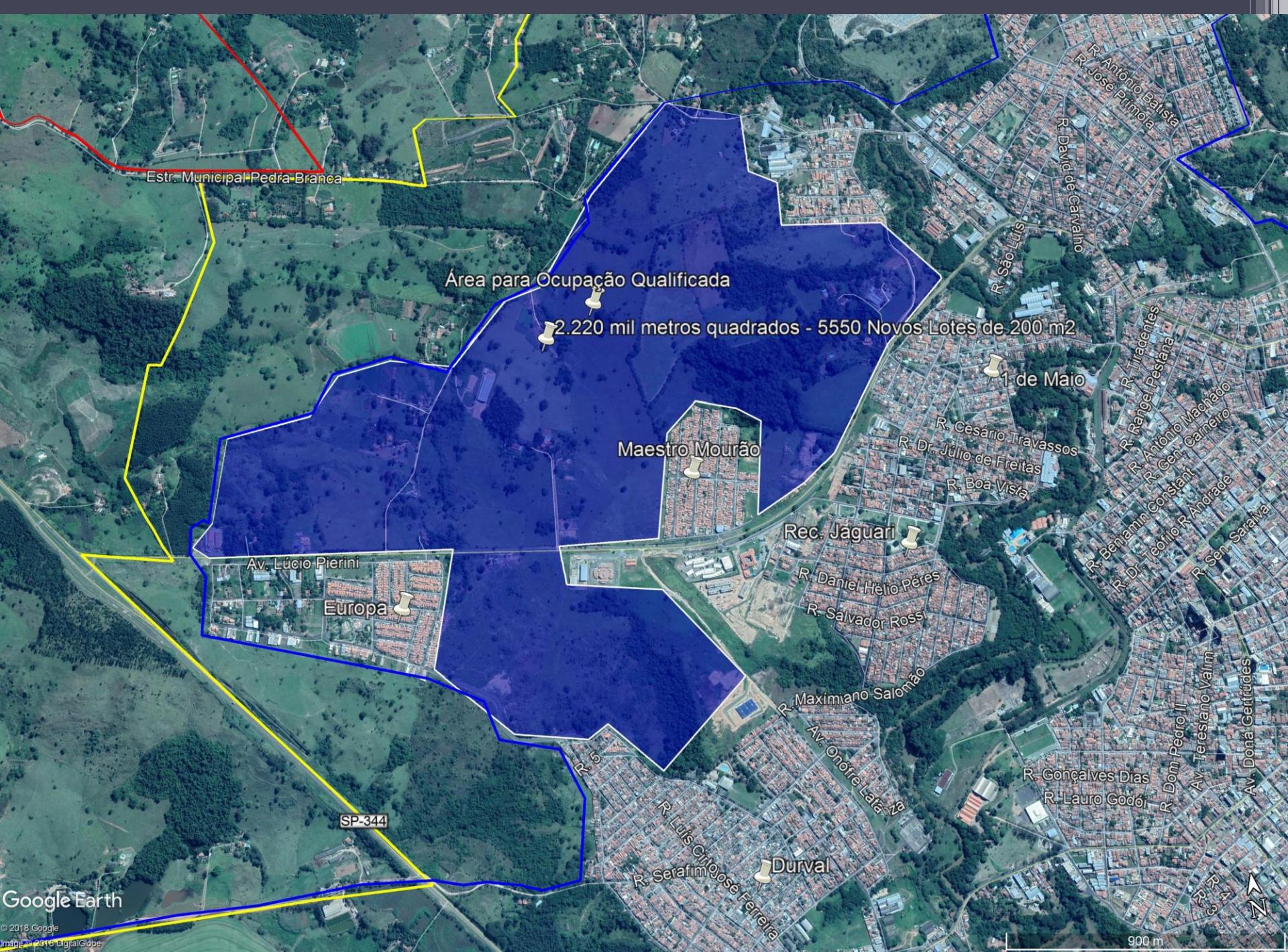
- REDUÇÃO DE FORMA A QUALIFICAR A MALHA URBANA CONSOLIDADA
- PERMITE UM CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL



PERÍMETRO URBANO

- Crescimento garantido
- Pontos Principais de divergência





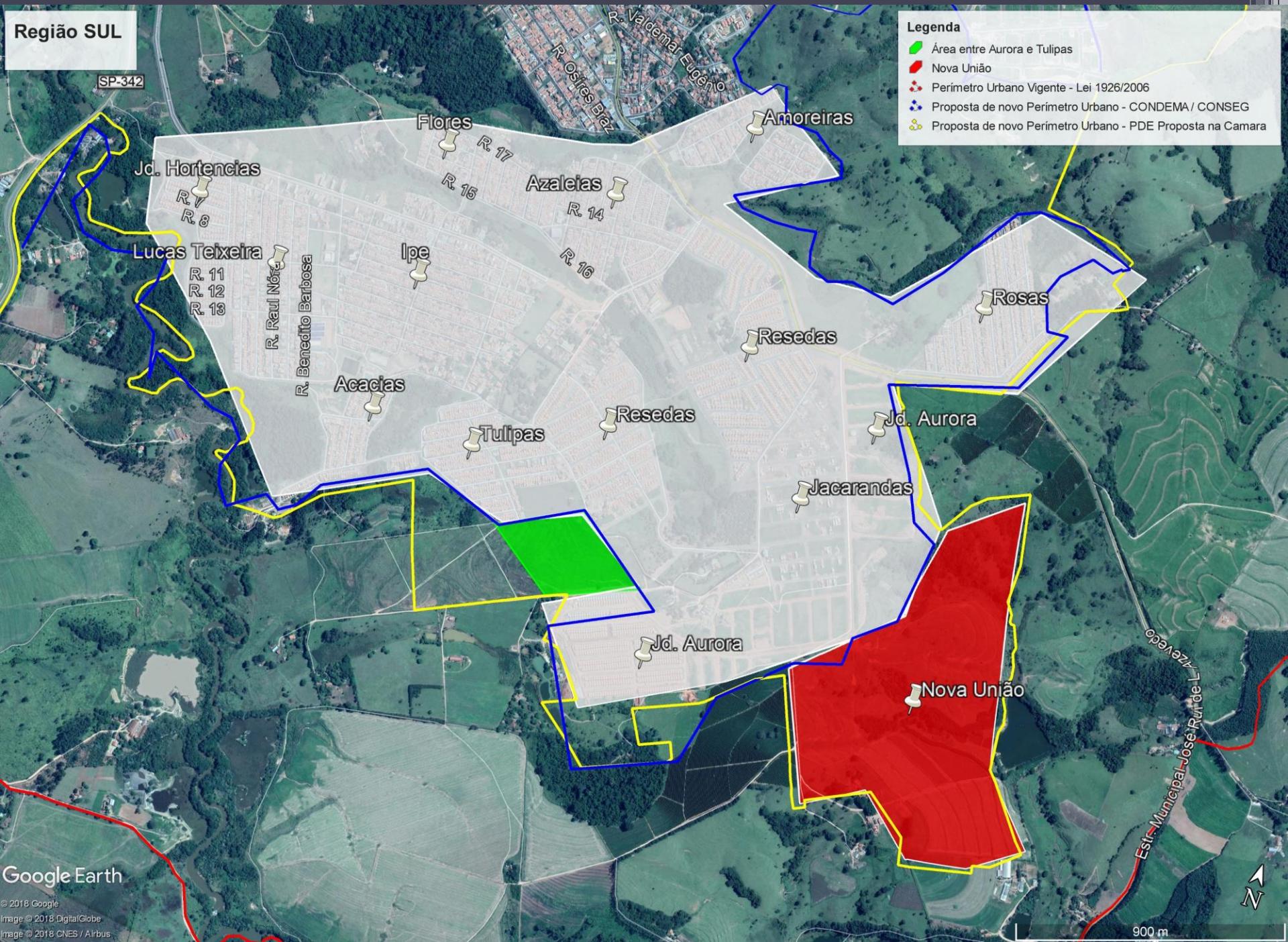
PERÍMETRO URBANO

- Divergências entre as propostas

REGIÃO SUL



Região SUL



Google Earth

© 2018 Google

Image © 2018 DigitalGlobe

Image © 2018 CNES / Airbus

900 m

580 mil metros quadrados - 1450 lotes de 200 m²

 Macaubeiras

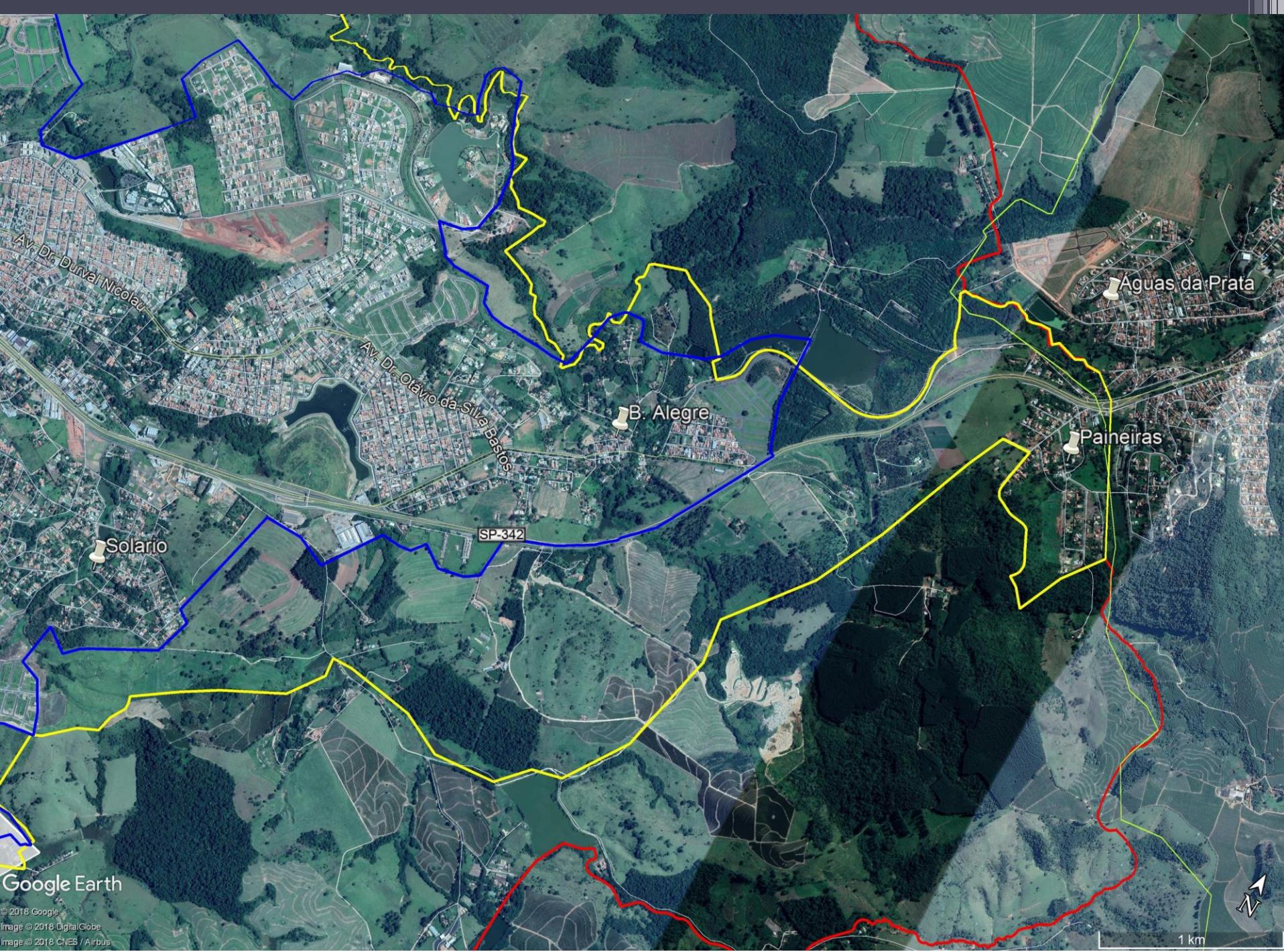
Terras de São José

Morro Azul

R. Doná Gabriela

Google Earth - Brasília

1 km



ZONA INDUSTRIAL

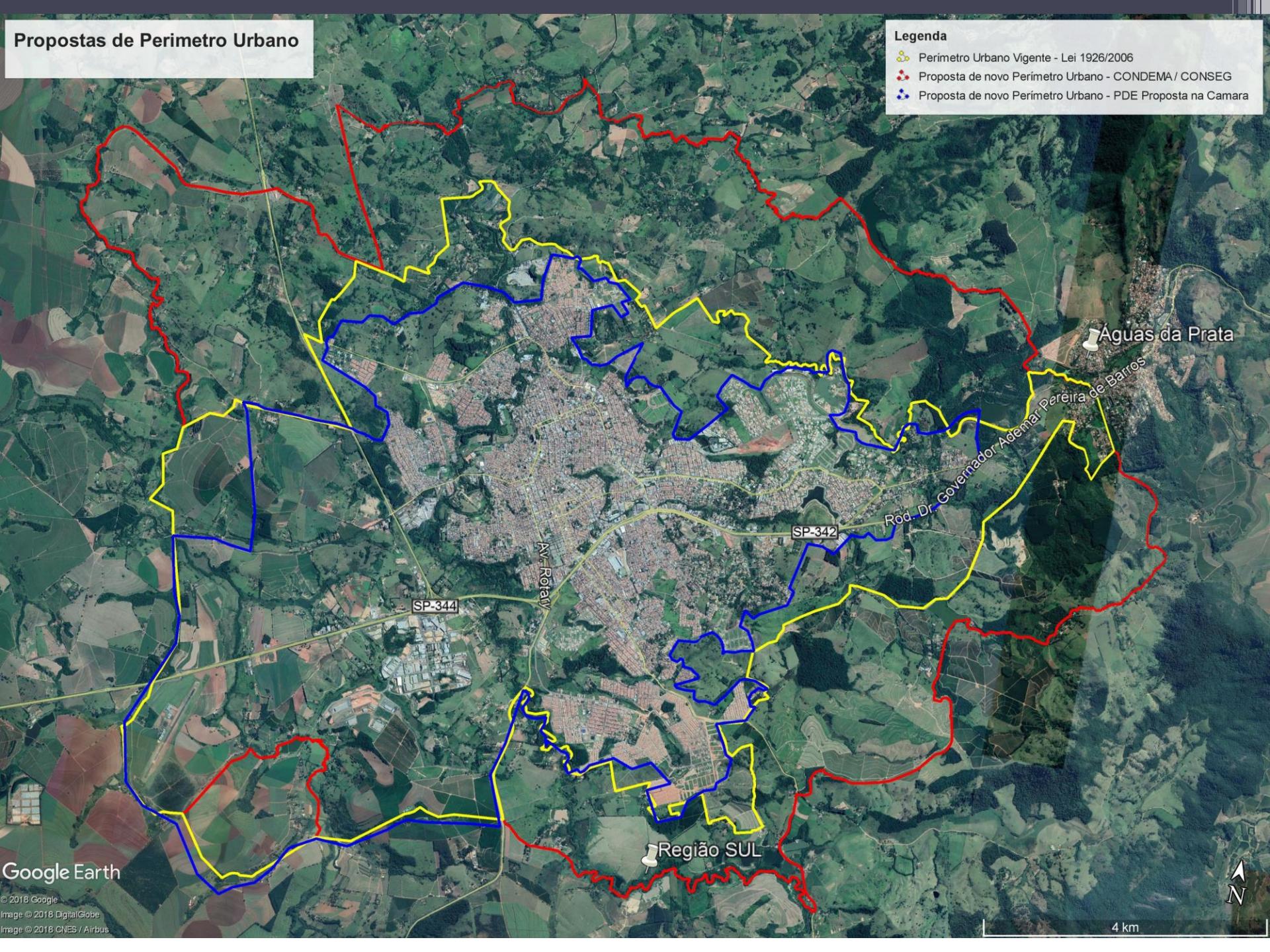
- Melhoria do Texto



Propostas de Perímetro Urbano

Legenda

- Perímetro Urbano Vigente - Lei 1926/2006
- Proposta de novo Perímetro Urbano - CONDEMA / CONSEG
- Proposta de novo Perímetro Urbano - PDE Proposta na Câmara



Google Earth

© 2018 Google
Image © 2018 DigitalGlobe
Image © 2018 CNES / Airbus

N

4 km

CONSEG - SJBV

SOMANDO novos lotes

1. 5550 – Próximo ao Maestro Mourão
2. 200 – Na Zona Sul
3. 1450 – Próx. Ao Macaubeiras

• **TOTAL 7200 NOVOS LOTES**

•ESTIMA POPULACIONAL – 28.800 (cidade de aguaí)

CONSEG - SJBV

CONTATOS:

Site: www.consegsjbv.org

Facebook: /consegsjbv

Email: contato@consegsjbv.org