



# Câmara Municipal

## COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

**Projeto de Lei nº 070/2019 - Do Executivo** – Autoriza o Município de São João da Boa Vista a adquirir, mediante desapropriação, amigável ou judicial, a Gleba M1, situada no imóvel denominado Fazenda Jaguari, em São João da Boa Vista, originário da M 44.683, de propriedade de Nege Jacob e Maria Aparecida Alvarez Jacob.

No mais, por ser legal e regimental, somos de parecer favorável à sua apreciação pelo Plenário.

**PARECER FAVORÁVEL.**

Plenário Dr. Durval Nicolau, 18 de junho de 2019.

**PATRÍCIA MAGALHÃES TEIXEIRA NOGUEIRA MOLLO**



**RUI NOVA ONDA**



**GÉRSO N ARAÚJO**



# Câmara Municipal

## COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

**Projeto de Lei nº 070/2019 - Do Executivo** – Autoriza o Município de São João da Boa Vista a adquirir, mediante desapropriação, amigável ou judicial, a Gleba M1, situada no imóvel denominado Fazenda Jaguari, em São João da Boa Vista, originário da M 44.683, de propriedade de Nege Jacob e Maria Aparecida Alvarez Jacob.

Em atenção ao referido documento, somos de parecer favorável à sua apreciação pelo plenário.

**PARECER FAVORÁVEL.**

Plenário Dr. Durval Nicolau, 19 de junho de 2019.



**JOSÉ CLÁUDIO FERREIRA**



**MARIA CÂNDIDA DE OLIVEIRA COSTA**



**RUI NOVA ONDA**



# Câmara Municipal

## COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS

**Projeto de Lei nº 070/2019 - Do Executivo** – Autoriza o Município de São João da Boa Vista a adquirir, mediante desapropriação, amigável ou judicial, a Gleba M1, situada no imóvel denominado Fazenda Jaguari, em São João da Boa Vista, originário da M 44.683, de propriedade de Nege Jacob e Maria Aparecida Alvarez Jacob.

Em atenção ao referido documento, somos de parecer favorável à sua apreciação pelo Plenário.

**PARECER FAVORÁVEL.**

Plenário Dr. Durval Nicolau, 18 de junho de 2.019.



**ANTONIO APARECIDO DA SILVA**



**JOÃO LUÍS MORETTO**



**JOÃO BATISTA COSTA**





# PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

\*\*\*

11 de junho de 2019


Projeto de Lei nº 7219

Of.GAB.nº **539**  
Senhor Presidente:

Estamos encaminhando a Vossa Excelência para apreciação dos Senhores Vereadores o incluso Projeto de Lei que autoriza o Município de São João da Boa Vista a adquirir, mediante desapropriação amigável ou judicial, a Gleba M1 situada no imóvel denominado Fazenda Jaguari, em São João da Boa Vista, originário da M 44.683, de propriedade de Nege Jacob e Maria Aparecida Alvarez Jacob, necessária a execução de plano de urbanização referente à melhoria do sistema viário do Município.

Renovamos os protestos de estima e consideração.

  
VANDERLEI BORGES DE CARVALHO  
Prefeito Municipal

Aprovado em 1ª e 2ª discussões  
Votação e em Redução Final  
25 / 06 / 2019  
  
Presidente

Exmo. Sr. Vereador  
LUIS CARLOS DOMICIANO  
Presidente da Câmara Municipal  
NESTA.

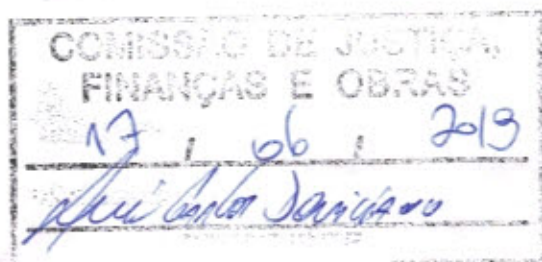
CAMARA MUNICIPAL DE SAO JOAO

PROTOCOLO DE ENTRADA

Sequência: 475 / 2019 Data/Hora: 12/06/2019 16:31

Descrição:

PROJ. LEI EXECUTIVO  
OF. GAB. Nº 539





# PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

\* \* \*

## PROJETO DE LEI

“Autoriza o Município de São João da Boa Vista a adquirir, mediante desapropriação amigável ou judicial, a Gleba M1 situada no imóvel denominado Fazenda Jaguari, em São João da Boa Vista, originário da M 44.683, de propriedade de Nege Jacob e Maria Aparecida Alvarez Jacob”.

Art. 1º - Fica o Município de São João da Boa Vista autorizado a adquirir, mediante desapropriação amigável ou judicial, a Gleba M1 situada no imóvel denominado Fazenda Jaguari, em São João da Boa Vista, originário da M 44.683, de propriedade de Nege Jacob e Maria Aparecida Alvarez Jacob, necessária a execução de plano de urbanização referente à melhoria do sistema viário do Município através da abertura de uma avenida, abaixo descrito:

### *“GLEBA M1*

*Área do Imóvel: 4.286,285 m²*

*Matrícula (Origem) nº 44.683*

*Tem início no ponto 1 e segue com azimute 78°31'44" e distância de 48,00 até o ponto 22, confrontando com Rodovia Estadual SP 344, deflete à esquerda e segue com azimute de 358°32'14" e distância de 18,26 m, até o ponto 22ª, confrontando com a Gleba M2 do imóvel Fazenda Jaguari, deflete à esquerda e segue com azimute de 258°46'45" e distância 227,67m, até o ponto 22B confrontando com a Área Remanescente da Gleba III do imóvel Fazenda Jaguari, deflete à esquerda e seguem com azimute de 220°26'23" e distância de 28,897m, até o ponto 21, confrontando com a Estrada Municipal e Campo triste, deflete à esquerda e segue com azimute de 78°58'04" e distância de 200,00m até o ponto 1 inicial, confrontando com Rodovia Estadual SP 344, encerrando esta poligonal de propriedade de Nege Jacob e Maria Aparecida Alvarez Jacob”.*

Art. 2º - A aquisição autorizada pelo Art. 1º far-se-á pelo valor de R\$ 21.288,38 (vinte e um mil, duzentos e oitenta e oito reais e trinta e oito centavos), de acordo com o laudo de avaliação elaborado pelos peritos nomeados pela Portaria nº 11.063, de 24 de abril de 2.018 e o Despacho DGP – DIR nº 129/2018 do Processo Administrativo nº 7133/2018.

Parágrafo único – O pagamento do preço previsto no “caput” deste artigo será feito no ato da lavratura da escritura, no caso de desapropriação amigável.

Art. 3º - As despesas com a lavratura da escritura definitiva e demais atos necessários para a transferência do imóvel, serão de responsabilidade do Município.





# **PREFEITURA MUNICIPAL**

**SÃO JOÃO DA BOA VISTA**

**Estado de São Paulo**

**\* \* \***

Art. 4º - As despesas com a aquisição autorizada pelo Artigo 1º desta lei, serão atendidas através de dotações orçamentárias próprias.

Art. 5º - A presente lei, a portaria de nomeação dos peritos, o Laudo de Avaliação com os seus anexos, o Decreto de Utilidade Pública, encartados no Processo nº 7133/2018 integrarão o traslado da escritura de aquisição por cópias xerográficas.

Art. 6º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º - Ficam revogadas as disposições em contrário.

## **JUSTIFICATIVA**

O presente projeto de lei visa obter a necessária autorização da Câmara Municipal, para que o município possa adquirir o imóvel especificado no Artigo 1º, destinado a abertura de via pública, objetivando a melhoria do sistema viário daquela região da cidade.

O imóvel já está declarado de utilidade pública, conforme Decreto nº 6.181, de 23 de maio de 2019, publicado no Jornal Oficial Eletrônico do Município nº 769, edição de 30/05/2019.

Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, aos onze dias do mês de junho de dois mil e dezenove (11.06.2019).

**VANDERLEI BORGES DE CARVALHO**  
Prefeito Municipal