

OFÍCIO DO EXPEDIENTE

184 / 2019

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano
do Estado de São PauloRua Boa Vista, 170 - Sé
CEP: 01014-000 - São Paulo / SP
Tel: PABX (11) 2505-2000
www.cdhu.sp.gov.br

O/CDHU/CG/1.01.00.00/2.00.00.00/250 /2019

Ofício nº 251/2019-dv – Requerimento 333/2019 - Renegociação de dívida

São Paulo, 29 de outubro de 2019.

Senhor Presidente,

A Disposição dos Vereadores
18 / 11 / 2019
Luís Carlos Domiciano

Com os nossos cumprimentos, em atenção aos termos do ofício em referência, a informar que os empreendimentos Recanto do Jaguari e Núcleo Habitacional Professora Cavalcante, foram entregues na década de 90 e totalizam 941 unidades habitacionais.

Atualmente temos 405 contratos ativos em cobrança, sendo 283 adimplentes e 122 unidades inadimplentes.

A Companhia trabalha intensamente para que as famílias atendidas pelos seus programas habitacionais sejam mantidas nos respectivos imóveis, disponibilizando ao mutuário inadimplente propostas para negociação dos débitos, de forma que possa beneficiá-lo por meio de acordos.

A consulta e regularização das dívidas estão disponíveis por diversos canais, dentre os quais destacam-se: o agente municipal de habitação da Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, Call Center (08000002348), site (www.cdhu.sp.gov.br) e a Regional de Araraquara situada na Avenida Mariano Mingotti nº 40, bairro Vila Harmonia.

Quanto aos mutuários que persistem na situação de inadimplência por longos períodos, conforme estabelecem as cláusulas contratuais, a cobrança evolui para a esfera judicial, quando ainda é possível a regularização do contrato. Entretanto, mantida a situação de atraso sem que haja manifestação de acordo, o Poder Judiciário pode proferir a sentença de rescisão de contrato, cumulado com a perda do imóvel.

Excelentíssimo Senhor

Vereador Luís Carlos Domiciano (BIRA)

DD. Presidente da Câmara Municipal de São João da Boa Vista

Rua Antonina Junqueira, nº 195 – 2º Andar – Centro

13870-902 - São João da Boa Vista - SP

Os mutuários acionados judicialmente devem ser orientados a entrar em contato urgente, com o escritório de advocacia M Cais (17-33028000), a fim de obter maiores informações sobre o estágio da ação e possibilidade de regularização.

Colocando-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais, reiteramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



Nelson Luiz Nouvel Alessio
Chefe de Gabinete