

**Ofício SRM nº 1807/2019**

1 mensagem

**Subsecretaria de Relacionamento com Municípios** <srmsdr.sp.gov.br>

21 de janeiro de 2020 13:47

Para: contatocmsjbv@gmail.com

Cc: Daniel Scheiblich Rodrigues &lt;danrodrigues@sp.gov.br&gt;, Giulia Lopes Carminati &lt;glcarminati@sp.gov.br&gt;

Boa tarde, Ex.º Sr. Luís Carlos Domiciano,

Estou encaminhando o Ofício SRM nº 1807/2019, referente à inclusão do município no Programa Nossa Casa.

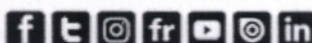


Atenciosamente,

**Mariana Helena Domingos do Nascimento****Assessor I**

Secretaria de Desenvolvimento Regional

mhnascimento@sp.gov.br | 11 3204-4631

Av. Rangel Pestana, 300 - 3º andar- São Paulo - SP

 /governosp**2 anexos** **Ofício SRM nº 1807\_2019.pdf**  
15K **Ofício CDHU\_ São João da Boa Vista.pdf**  
732K

OFÍCIO DO EXPEDIENTE

13/20





**Governo do Estado de São Paulo**  
Secretaria de Desenvolvimento Regional  
GABINETE DA SUBSECRETARIA DE RELACIONAMENTO COM MUNICÍPIOS

**Ofício**

**Número de Referência:** SDR-EXP-2019/01295

**Interessado:** CM São João da Boa Vista

**Assunto:** Inclusão no Programa Nossa Casa.

Excelentíssimo Senhor

**Luís Carlos Domiciano**

D.D. Presidente

Câmara Municipal de São João da Boa Vista

São João da Boa Vista

**Ofício SRM n.º 1807/2019**

**Ref.: Of. n.º 246/2019-dv**

Excelentíssimo Senhor,

Dirijo-me a Vossa Excelência para encaminhar as informações prestadas pelo órgão estadual competente, quanto à inclusão do Município no Programa Nossa Casa.

Atenciosamente,

São Paulo, 07 de janeiro de 2020.

Ricardo Pinheiro Santana

Classif. documental

006.01.10.003



SDR/EXP/2020/00066A



**Governo do Estado de São Paulo**  
Secretaria de Desenvolvimento Regional  
GABINETE DA SUBSECRETARIA DE RELACIONAMENTO COM MUNICÍPIOS  
Subsecretário  
GABINETE DA SUBSECRETARIA DE RELACIONAMENTO COM MUNICÍPIOS





## PROTOCOLO DE ENTRADA

Sequência: 31 / 2020 Data/Hora: 23/01/2020 10:03

## Descrição:

OFÍCIOS DIVERSOS  
RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA

Companhia de Desenvolvimento  
Habitacional e Urbano  
Estado de São Paulo  
Rua Boa Vista, 170 - Sé  
014-000 - São Paulo / SP  
Tel: PABX (11) 2505-2000  
www.cdhu.sp.gov.br

OFÍCIO/CDHU/CG/1.01.00.00/2.00.00.00/250 /2019

REF.: Ofício nº 251/2019-dv - Requerimento 333/2019 - Renegociação de dívida

São Paulo, 29 de outubro de 2019.

Senhor Presidente,

Com os nossos cumprimentos, em atenção aos termos do ofício em referência temos a informar que os empreendimentos Recanto do Jaguarí e Núcleo Habitacional Professora Cavalcante, foram entregues na década de 90 e totalizam 941 unidades habitacionais.

Atualmente temos 405 contratos ativos em cobrança, sendo 283 adimplentes e 122 unidades inadimplentes.

A Companhia trabalha intensamente para que as famílias atendidas pelos seus programas habitacionais sejam mantidas nos respectivos imóveis, disponibilizando ao mutuário inadimplente propostas para negociação dos débitos, de forma que possa beneficiá-lo por meio de acordos.

A consulta e regularização das dívidas estão disponíveis por diversos canais, dentre os quais destacam-se: o agente municipal de habitação da Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, Call Center (08000002348), site ([www.cdhu.sp.gov.br](http://www.cdhu.sp.gov.br)) e a Regional de Araraquara situada na Avenida Mariano Mingotti nº 40, bairro Vila Harmonia.

Quanto aos mutuários que persistem na situação de inadimplência por longos períodos, conforme estabelecem as cláusulas contratuais, a cobrança evolui para a esfera judicial, quando ainda é possível a regularização do contrato. Entretanto, mantida a situação de atraso sem que haja manifestação de acordo, o Poder Judiciário pode proferir a sentença de rescisão de contrato, cumulado com a perda do imóvel.

Excelentíssimo Senhor

**Vereador Luís Carlos Domiciano (BIRA)**

DD. Presidente da Câmara Municipal de São João da Boa Vista

Rua Antonina Junqueira, nº 195 - 2º Andar - Centro

13870-902 - São João da Boa Vista - SP

OFÍCIO DO EXPEDIENTE

13/20



SDRCAP201904590





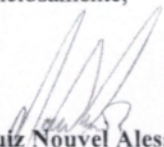
**Companhia de Desenvolvimento  
Habitacional e Urbano  
do Estado de São Paulo**

Rua Boa Vista, 170 - Sé  
CEP: 01014-000 - São Paulo / SP  
Tel: PABX (11) 2505-2000  
[www.cdhu.sp.gov.br](http://www.cdhu.sp.gov.br)

Os mutuários acionados judicialmente devem ser orientados a entrar em contato urgente, com o escritório de advocacia M Cais (17-33028000), a fim de obter maiores informações sobre o estágio da ação e possibilidade de regularização.

Colocando-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais, reiteramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**Nelson Luiz Nouvel Alessio**  
Chefe de Gabinete

