



# Câmara Municipal

## COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Projeto de Lei Complementar nº 044/2020 – Do Executivo – Altera a Lei Complementar nº 4.516, de 20 de agosto de 2.019 que aprova a Política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico de São João da Boa Vista e dá outras providências.

Sendo assim, por ser legal e regimental, somos de parecer favorável à sua apreciação pelo Plenário.

**PARECER FAVORÁVEL.**

Plenário Dr. Durval Nicolau, 27 de abril de 2020.

  
**PATRÍCIA MAGALHÃES TEIXEIRA NOGUEIRA MOLLO**

  
**RUI NOVA ONDA**

  
**GÉRSO ARAÚJO**



# PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

\*\*\*

24 de abril de 2020

Projeto de Lei nº 44/2020

Of.GAB.nº **166-2020**

Senhor Presidente:

Estamos encaminhando a Vossa Excelência, para apreciação dos Senhores Vereadores, o incluso Projeto de Lei Complementar que altera a Lei Complementar nº 4.516, de 20 de agosto de 2019, que aprova a Política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico de São João da Boa Vista e dá outras providências.

Solicitamos a compreensão dos Senhores Vereadores na apreciação e aprovação deste projeto em **regime de urgência especial**.

Renovamos os protestos de estima e consideração.

VANDERLEI BORGES DE CARVALHO  
Prefeito Municipal

Exmo. Sr. Vereador  
ANTONIO APARECIDO DA SILVA  
Presidente da Câmara Municipal  
NESTA.





# PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

\*\*\*

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

Nº 44/2020

“Altera a Lei Complementar nº 4.516, de 20 de agosto de 2.019 que aprova a Política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico de São João da Boa Vista e dá outras providências”

Art. 1º - Fica acrescentado o § 3º ao Artigo 207 da Lei Complementar nº 4.516, de 20 de agosto de 2.019, com a seguinte redação:

*“§ 3º A(s) Audiência(s) Pública(s), em casos excepcionais e na impossibilidade de se fazer presencialmente, poderão ser realizadas por meio de teleconferências.”*

Art. 2º - Fica acrescentado o Parágrafo único ao Artigo 209 da Lei Complementar nº 4.516, de 20 de agosto de 2.019, com a seguinte redação:

*“Parágrafo único - Para emissão desse parecer, os Conselhos referidos no caput, poderão realizar reuniões por meio de teleconferências, na impossibilidade de se fazer presencialmente.”*

Art. 3º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, aos vinte e quatro dias do mês de abril de dois mil e vinte (24.04.2020).

  
VANDERLEI BORGES DE CARVALHO  
Prefeito Municipal

APROVADO EM VOTAÇÃO ÚNICA  
27/04/2020

  
PRESIDENTE





# PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

\*\*\*

## JUSTIFICATIVA

Considerando a pandemia provocada pelo Novo Coronavírus (Covid-19), recomendando-se evitar aglomerações de pessoas;

Considerando que o Decreto nº 6.414, de 14 de abril de 2020, declara estado de calamidade pública no Município de São João da Boa Vista para enfrentamento da pandemia decorrente da COVID 19;

Considerando que as audiências públicas são essenciais à participação popular na gestão do desenvolvimento urbano da cidade;

Considerando que os empreendimentos imobiliários são certa de novos empregos, garantindo o fomento da construção civil neste momento de crise econômica ocasionada pela pandemia provocada pelo Novo Coronavírus (Covid-19), encaminhamos o presente projeto para garantir a continuidade dos trâmites necessários para a aprovação de empreendimentos que culminarão na geração de empregos no município.

Solicitamos, portanto, a compreensão dos Senhores Vereadores na apreciação e aprovação deste projeto em **regime de urgência especial**.

Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, aos vinte e quatro dias do mês de abril de dois mil e vinte (24.04.2020).

VANDERLEI BORGES DE CARVALHO  
Prefeito Municipal