

# CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP.

Ementa: Solicita informações à diversos órgãos, sobre as casas do Bairro Jardim das Hortências

OFICINE - SE  
03/11/2020  
Presidente

## REQUERIMENTO Nº 155/2020

REQUEIRO à Casa, depois de ouvido o Plenário, que seja encaminhado ofício aos Excelentíssimos Senhores João Dória, Governador do Estado de São Paulo, **Flavio Amary**, Secretário de Estado da Habitação, Cauê Macris, Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo e Marcos Vinholi, Secretário Estadual de Desenvolvimento Regional, para expor o seguinte:

A Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, juntamente com o Governo do Estado de São Paulo (através da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU), construíram o conjunto habitacional Jardim das Hortências e o entregaram em 2013, fruto do convênio S. João da Boa Vista-H.

Os mutuários assinaram o “Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH e outras avenças”.

Neste documento está prevista a retirada dos subsídios de maneira escalonada, conforme a tabela abaixo:

### III – Razão de Regressão

Ano	01	02	03	04	05	06	07	08
Razão	00.00	05.77	05.77	11.55	11.55	23.10	23.10	19.16

Analisando, principalmente os últimos três anos, verificamos a diminuição do subsídio de forma a somar, no mínimo, 65,36% (sessenta e cinco vírgula trinta e seis por cento), sendo 23,10% no sexto ano, 23,10% no sétimo e 19,16% neste último e oitavo ano.

Ocorre que, é do conhecimento de V.Exa. que estamos em plena pandemia provocada pelo corona vírus e, a grande maioria das famílias (mutuários) perdeu seus empregos ou

# CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

tiveram seus salários reduzidos e aqueles que exercem a função de autônomo ou prestadores de serviços, também estão padecendo com os mesmos problemas.

Estamos vivendo a maior crise sanitária e financeira de todos os tempos e baseados nesses fatos vimos, mui respeitosamente, solicitar a especial atenção e a adoção de medidas práticas e urgentes para minimizar os efeitos dessa crise.

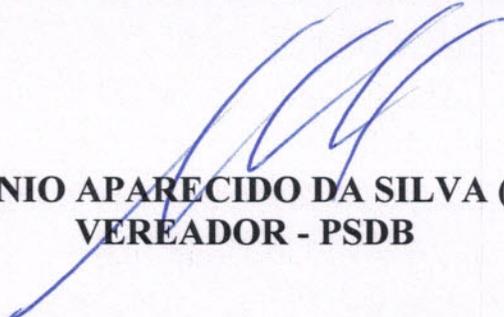
Pedimos encarecidamente que suspendam a diminuição do subsídio, se possível deste ano e do ano passado, de forma a cobrar mensalidades compatíveis com o momento que vivemos.

Essa diminuição de valores dos subsídios poderá ser cobrada, tão logo a economia nacional esteja recuperada e o nível de renda dos mutuários restabelecido.

Lembramos Vossas Excelências que esses mutuários têm ainda um longo vínculo com a CDHU que possibilita a adoção da medida solicitada, sem prejuízo financeiro para a empresa.

Agradeço a atenção e providências.

Plenário Dr. Durval Nicolau, 23 de julho de 2.020.



**ANTONIO APARECIDO DA SILVA (TITI)**  
**VEREADOR - PSDB**