



# PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

\*\*\*

09 de setembro de 2020

OFÍCIO DO EXECUTIVO Nº 288/2020

**Referência: Requerimento nº 164/2020, de autoria do Vereador Aquevirque Antônio Nholla, solicitando informações quanto aos requisitos previstos nos contratos junto à Caixa Econômica Federal no que se refere a construções de casas.**

Senhor Presidente:

Em atenção ao Requerimento nº. 164/2020, de autoria do Vereador Aquevirque Antônio Nholla, tratando do assunto em epígrafe, encaminhamos despacho do Diretor do Departamento Municipal de Habitação.

Renovamos na oportunidade os protestos de estima e consideração.

A Câmara dos Vereadores  
28 / 09 / 2020  
Presidente

VANDERLEI BORGES DE CARVALHO  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO

PROTOCOLO DE ENTRADA

Sequência: 526 / 2020 Data/Hora: 23/09/2020 10:21

Descrição:

OFÍCIOS DO EXECUTIVO

RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 164/2020.

Exmo. Sr. Vereador  
ANTONIO APARECIDO DA SILVA  
Presidente da Câmara Municipal  
NESTA.



# *Prefeitura Municipal São João da Boa Vista*

*Estado de São Paulo*

Em atenção ao Requerimento 164/2020 de autoria do vereador Aquevirque Antônio Nholla temos a informar:

Quanto aos requisitos previstos junto à Caixa Econômica Federal no que se refere as construções de casas?

A pergunta é um tanto vaga pois, são muitos os fatores que impactam a construção de casas populares financiadas pela Caixa Econômica Federal, mas, podemos citar os principais:

1) Comprovação de demanda.

1a) - Aprovação de um projeto de uma casa com sua planilha de custos e respectivo memorial descritivo junto à Caixa Econômica Federal e a Prefeitura Municipal.

1b) - Disponibilidade de terrenos com custos compatíveis e possibilidade de patamarização.

1c) - Construtora gericada (credenciada) junto à Caixa Econômica Federal.

1d) - Vontade política da administração para vencer diversas dificuldades que se apresentam em cada obra, especialmente o atendimento ao solicitado no Estudo do Impacto de Vizinhança do empreendimento.

2) - Os projetos das casas do Jardim Nova União estão aprovados na Prefeitura Municipal e na Caixa Econômica Federal, com todos os detalhamentos arquitetônicos e urbanísticos.

Quanto ao Jardim Guiomar Novaes, as plantas não estão definidas, pois, serão objeto de discussão entre a Prefeitura Municipal, a Caixa Econômica Federal e a construtora que vier a se credenciar para a construção desse conjunto de casas.

A Prefeitura Municipal vai exigir, no mínimo, o mesmo padrão de construção do Jardim Nova União, inclusive com relação ao projeto de locação das casas em cada lote.

Alencar Aguiar Neto

Diretor do Departamento de Habitação