



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

ESTADO DE SÃO PAULO



18 de novembro de 2022.

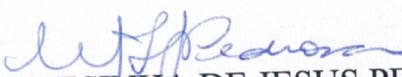
Of. GAB. nº **777/2022**

Projeto de Lei nº 122/2022

Senhor Presidente:

Estamos encaminhando a Vossa Excelência, para apreciação dos Senhores Vereadores, o incluso Projeto de Lei Complementar que altera o Quadro 05 da Lei Complementar nº 4.516, de 20 de agosto de 2.019.

Renovamos os protestos de estima e consideração.


MARIA TERESINHA DE JESUS PEDROZA
Prefeita Municipal

Exmo. Sr. Vereador
LUIS CARLOS DOMICIANO
Presidente da Câmara Municipal
NESTA.



CÂMARA MUNICIPAL

Documento recebido em

18/11/22

funcionário



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

ESTADO DE SÃO PAULO



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 122/2022

“Altera o Quadro 05 da Lei Complementar nº 4.516, de 20 de agosto de 2.019”.

Art. 1º - Fica alterado o Quadro 05 da Lei Complementar nº 4.516, de 20 de agosto de 2.019, que passará a vigorar com a seguinte redação:

Quadro 05 – FATOR DE PLANEJAMENTO URBANO (FPU) POR MACROÁREA ¹

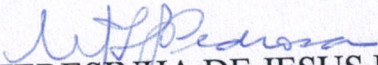
Macroáreas	Uso Residencial	Uso Misto	Uso Não Residencial
Macroárea de ocupação urbana consolidada	0,2	0,2	0,3
Macroárea de desenvolvimento estratégico	0,3	0,3	0,4
Macroárea de ocupação urbana a qualificar	0,4	0,4	0,5

Nota: FPU – varia de 0 (zero) a 1 (um).

Art. 2º - Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Ficam revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, aos dezoito dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois (18.11.2022).


MARIA TERESINHA DE JESUS PEDROZA
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

ESTADO DE SÃO PAULO



JUSTIFICATIVA:

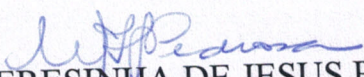
Considerando que o Fator de Planejamento Urbano (FPU) é uma variável inserida na fórmula de cálculo da contrapartida financeira, para aplicação do instrumento Outorga Onerosa de Direito de Construir, que tem como função incentivar a implantação de usos residenciais e não residenciais, que atendam as diretrizes estabelecidas para as macroáreas de ocupação urbana consolidada e de desenvolvimento estratégico, visando ao desenvolvimento urbano desejado.

Considerando que atualmente foi definido o índice 1 para todas as macroáreas, não havendo, pois, a distinção e, portanto, sem incentivo a implantação de empreendimentos.

Estamos propondo alterações visando incentivos para investidores e demais empreendedores, acarretando assim, de forma significativa a geração de empregos e fomentação do comércio local/regional com consequente arrecadação de impostos ao município.

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei Complementar para apreciação dos nobres Vereadores, solicitando vossa colaboração no sentido de aprovar a alteração aqui pleiteada.

Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, aos dezoito dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois (18.11.2022).


MARIA TERESINHA DE JESUS PEDROZA
Prefeita Municipal