



**Município de São João da Boa Vista**  
**Gabinete da Prefeita**  
Secretaria Geral

OFÍCIO Nº 710/2023/GAB

OFÍCIO DO EXECUTIVO Nº 1156003

São João da Boa Vista, 13 de setembro de 2023.

Exmo. Sr. Vereador CARLOS GOMES  
Presidente da Câmara Municipal

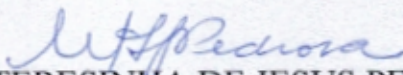
Assunto: **Requerimentos 175 e 213/2023**

Senhor Presidente:

Em atenção aos Requerimentos nº 175 e 213/2023, encaminho nesta oportunidade, as respostas apresentadas pelo Departamento de Habitação do Município.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição e, no ensejo, renovo os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
MARIA TERESINHA DE JESUS PEDROZA  
Prefeita Municipal

A Disposição dos Vereadores  
27 / 10 / 2023  
Procedente



CÂMARA MUNICIPAL

Documento recebido em

25/09/23

  
Funcionário



**Município de São João da Boa Vista**  
Departamento de Habitação

**DESPACHO Nº 104/2023/DEH**

**PROCESSO: S/N**

**DESTINO: GAB**

**ASSUNTO: Resposta Requerimento nº 175/2023 – Ofício 90/2023**

São João da Boa Vista, 27 de julho de 2023.

Excelentíssima Senhora Prefeita,

Trata-se do Requerimento nº 175/2023, com solicitação do Nobre Edil Sr. Nelson Júnior dos Reis (Júnior da Van), para que seja informado “qual era o representante da CDHU que participou da reunião entre a Prefeitura Municipal e os moradores do Predinho do Xingu”. No referido Requerimento, é citado ainda que “na reunião, que foi realizada no mês de novembro de 2.022, teria participado um representante da CDHU. Porém, há indícios de que tal informação não procede e o representante seria na verdade um servidor da prefeitura Municipal”.

O Departamento de Habitação informa que na data da referida reunião, não esteve presente qualquer representante da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, ou seja, não condiz a informação apresentada no requerimento. Importante mencionar também que nenhum veículo oficial divulgou tal informação.

Assim, estavam presentes representantes dos Departamentos Municipais (Habitação, Meio Ambiente, Agricultura e Abastecimento, Assistência Social, Saúde e Proteção e Bem-Estar Animal), que dialogaram com os munícipes residentes do Conjunto Habitacional Professor Antônio Cavalcante de Albuquerque a respeito de soluções para as reclamações e problemas por eles relatados.

Todas as informações foram colacionadas pelos Departamentos supracitados, e encaminhadas ao Governo Estadual pela Exma. Prefeita. Destaca-se que, em decorrência do período de transição, da posse, e da admissão de novos dirigentes para as Secretarias do Governo Estadual, as tratativas foram retomadas no início de 2023.

Após a recente troca na gestão deste Departamento, foram realizados diversos contatos com a CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, que culminaram no mutirão de regularização realizado em 30 de junho de 2023, no qual os mutuários (inclusive os residentes no referido Conjunto Habitacional) tiveram a oportunidade de



**Município de São João da Boa Vista**  
Departamento de Habitação

realizar acordos sem a necessidade de pagamentos de entrada e sem nenhuma cobrança de juros da dívida e nem juros futuros.

Ou seja, apesar da pequena estrutura do Departamento de Habitação, que atualmente conta com apenas 2 (dois) auxiliares administrativos e 1 (uma) assistente social para atendimento de toda a demanda existente, esse é apenas o início de uma série de benefícios e soluções que o Município na atual administração, trabalha arduamente para trazer uma melhor qualidade de vida para a população, que busca melhorias na área de habitação há vários anos.

Sem mais para o momento, me coloco à disposição para eventuais esclarecimentos e aproveito a oportunidade para renovar protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Gabriel José Ramos Junqueira Ferreira

**Diretor do Departamento de Habitação**



**Município de São João da Boa Vista**  
Departamento de Habitação

**DESPACHO Nº 103/2023/DEH**

**PROCESSO: S/N**

**DESTINO: GAB**

**ASSUNTO: Resposta Requerimento nº 213/2023 – Ofício 101/2023**

São João da Boa Vista, 25 de julho de 2023.

Excelentíssima Senhora Prefeita,

Trata-se do Requerimento nº 213/2023, com solicitação do Nobre Edil Sr. Nelson Júnior dos Reis (Júnior da Van), quanto a “informações sobre as casas dos Bairros Resedás e Jardim das Hortênsias, que estão desocupadas”.

O Departamento de Habitação informa que não constam informações no banco de dados acerca de “casas desocupadas”, muito menos denúncias na Ouvidoria Municipal. Importante mencionar que a estrutura de pessoal deste Departamento é bastante reduzida, contando atualmente com apenas 2 (dois) auxiliares administrativos para atendimento ao público e resolução de questões internas, e 1 (uma) assistente social, o que impossibilita a realização contínua de fiscalizações *in loco*.

Informa-se ainda que o Departamento de Habitação, em sua gestão atual, pretende estabelecer políticas perante a CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo e à Caixa Econômica Federal visando instituir políticas de fiscalização contínua dos imóveis, evitando qualquer tipo de abandono, desocupação sem aviso prévio, ou mesmo irregularidades nos imóveis.

Sem mais para o momento, me coloco à disposição para eventuais esclarecimentos e aproveito a oportunidade para renovar protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Gabriel José Ramos Junqueira Ferreira  
**Diretor do Departamento de Habitação**