



Município de São João da Boa Vista

Gabinete da Prefeita

Secretaria Geral



CÂMARA MUNICIPAL

OFÍCIO DO EXECUTIVO Nº 168/2024

OFÍCIO Nº 697/2024/GAB/RR

Documento recebido em

18/10/2024

funcionário

São João da Boa Vista, 16 de Outubro de 2024.

Exmo. Sr. Vereador CARLOS GOMES
Presidente da Câmara Municipal

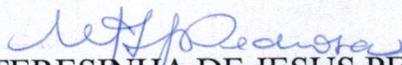
Assunto: **Requerimento nº 221/2024**

Senhor Presidente:

Em atenção ao Requerimento nº 221/2024, venho por meio deste, encaminhar a resposta do Departamento de Habitação do Município.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição e, no ensejo, renovo os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


MARIA TERESINHA DE JESUS PEDROZA
Prefeita Municipal

A Disposição dos Vereadores

21.10.24

Presidente



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Habitação

DESPACHO Nº 183/2024/DEH

PROCESSO: S/N

DESTINO: GAB

ASSUNTO: Resposta Ofício nº 263/2024 – Requerimento nº 192/2024

São João da Boa Vista, 16 de outubro de 2024.

Excelentíssima Senhora Chefe de Gabinete,

Trata-se do Ofício nº 263/2024, Requerimento nº 221/2024, com solicitação dos Nobres Edis, Sr. Nelson Júnior dos Reis (Júnior da Van) e Rodrigo Caetano Barbosa, quanto à solicitação de *“informações sobre como se deu, no ano de 2020, o sorteio das casas populares do loteamento Guiomar Novaes, realizado pela gestão anterior, bem como quais foram as medidas adotadas para diminuir os danos causados à população afetada”*.

O Departamento de Habitação informa que o sorteio realizado pela antiga administração, no dia 22/03/2020, foi cancelado, conforme Inquérito Civil nº 42.0430.0000436/2020, amplamente noticiado. A medida foi necessária devido a um 'erro' detectado à época, que gerou a duplicidade de alguns nomes das pessoas participantes do processo. Inclusive, foi publicada matéria no site do município, em 23 de dezembro de 2020, com o seguinte teor:

“A Prefeitura de São João da Boa Vista comunica a população em geral em especial às famílias inscritas no Programa Municipal de Habitação Popular Jardim Guiomar Novaes que os loteadores parceiros (Sequoia Empreendimentos) não conseguiram até o momento a aprovação do loteamento junto ao GRAPROHAB (Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais do Estado de São Paulo).

Sem essa aprovação a empresa não pode dar início às obras de abertura de ruas e construção da infraestrutura. Eles estão empenhados em aprovar esse empreendimento, mas em função da pandemia e de outros fatores, têm encontrado dificuldades. Tinham a previsão de iniciar as obras ainda esse ano e em função disso fizemos o primeiro sorteio que precisou ser cancelado.

A Sequoia Empreendimentos assinou um TERMO DE COMPROMISSO com a Prefeitura Municipal reafirmando o propósito de ceder 500 (quinhentos) lotes para a construção das casas populares do Jardim Guiomar Novaes.

Deixamos para a futura administração o sorteio das famílias que participarão desse conjunto habitacional por entendermos que a aprovação do mencionado loteamento ocorrerá. Mas, não temos como precisar a data, então, entendemos ser melhor que a próxima administração refaça o sorteio.
<https://saojoao.sp.gov.br/noticias/assistencia-social/comunicado-jardim-guiomar-novaes->



Município de São João da Boa Vista

Departamento de Habitação

Em resumo, foi realizado um sorteio de um loteamento que não estava aprovado junto ao GRAPROHAB, muito menos cumprido a carta de diretrizes estabelecida pela SABESP.

Após constantes diálogos com a construtora responsável, foi firmado novo Termo de Compromisso, viabilizando o total de 400 (quatrocentos) imóveis. O novo sorteio foi realizado em 01 de julho de 2024, sendo transmitido ao vivo via YouTube, pela página oficial do município na rede social.

O Departamento de Habitação permanece na constante busca para reduzir o déficit habitacional do município.

Sem mais para o momento, me coloco à disposição para eventuais esclarecimentos e aproveito a oportunidade para renovar protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Gabriel José Ramos Junqueira Ferreira
Diretor do Departamento de Habitação

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP.

DEH/


Ementa: Solicita ao Executivo, através do Departamento competente, informações a respeito do sorteio das casas populares "Guimar Novaes".

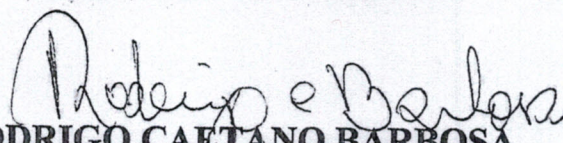
REQUERIMENTO Nº 221/2024

REQUEIRO ao Presidente da Câmara Municipal, o Vereador Carlos Gomes, de acordo com o Inciso IX do Art. 167 do Regimento Interno, solicitando deferimento para encaminhar ofício ao Executivo a fim de solicitar informações sobre como se deu, no ano de 2020, o sorteio das casas populares do loteamento Guiomar Novaes, realizado pela gestão anterior, bem como quais foram as medidas adotadas para diminuir os danos causados à população afetada.

Agradeço a atenção e providências.

Plenário Dr. Durval Nicolau, 20 de setembro de 2024.

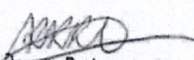

JUNIOR DA VAN
VEREADOR - PODEMOS

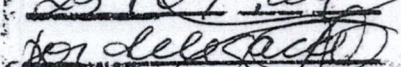

RODRIGO CAETANO BARBOSA
VEREADOR - PP

Data: 02/10/2024

Entrada ☒

Saída ☐


Rejeito Carlos Rodrigues Santos

OFICIE - SE
23.09.24

Presidente