



Município de São João da Boa Vista
Gabinete da Prefeita

Secretaria Geral



CÂMARA MUNICIPAL

OFÍCIO DO EXECUTIVO Nº 168/2024

OFÍCIO Nº 697/2024/GAB/RR

Documento recebido em

18/10/2024

Fernando

São João da Boa Vista, 16 de Outubro de 2024.

Exmo. Sr. Vereador CARLOS GOMES
Presidente da Câmara Municipal

Assunto: Requerimento nº 221/2024

Senhor Presidente:

Em atenção ao Requerimento nº 221/2024, venho por meio deste, encaminhar a resposta do Departamento de Habitação do Município.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição e, no ensejo, renovo os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Maria Teresinha de Jesus Pedroza
MARIA TERESINHA DE JESUS PEDROZA
Prefeita Municipal

A Disposição dos Vereadores

21.10.24
por decretar
Presidente



Município de São João da Boa Vista

Departamento de Habitação

DESPACHO Nº 183/2024/DEH

PROCESSO: S/N

DESTINO: GAB

ASSUNTO: Resposta Ofício nº 263/2024 – Requerimento nº 192/2024

São João da Boa Vista, 16 de outubro de 2024.

Excelentíssima Senhora Chefe de Gabinete,

Trata-se do Ofício nº 263/2024, Requerimento nº 221/2024, com solicitação dos Nobres Edis, Sr. Nelson Júnior dos Reis (Júnior da Van) e Rodrigo Caetano Barbosa, quanto à solicitação de “*informações sobre como se deu, no ano de 2020, o sorteio das casas populares do loteamento Guiomar Novaes, realizado pela gestão anterior, bem como quais foram as medidas adotadas para diminuir os danos causados à população afetada*”.

O Departamento de Habitação informa que o sorteio realizado pela antiga administração, no dia 22/03/2020, foi cancelado, conforme Inquérito Civil nº 42.0430.0000436/2020, amplamente noticiado. A medida foi necessária devido a um 'erro' detectado à época, que gerou a duplicidade de alguns nomes das pessoas participantes do processo. Inclusive, foi publicada matéria no site do município, em 23 de dezembro de 2020, com o seguinte teor:

“A Prefeitura de São João da Boa Vista comunica a população em geral em especial às famílias inscritas no Programa Municipal de Habitação Popular Jardim Guiomar Novaes que os loteadores parceiros (Sequoia Empreendimentos) não conseguiram até o momento a aprovação do loteamento junto ao GRAPROHAB (Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais do Estado de São Paulo).

Sem essa aprovação a empresa não pode dar início às obras de abertura de ruas e construção da infraestrutura. Eles estão empenhados em aprovar esse empreendimento, mas em função da pandemia e de outros fatores, têm encontrado dificuldades. Tinham a previsão de iniciar as obras ainda esse ano e em função disso fizemos o primeiro sorteio que precisou ser cancelado.

A Sequoia Empreendimentos assinou um TERMO DE COMPROMISSO com a Prefeitura Municipal reafirmando o propósito de ceder 500 (quinhentos) lotes para a construção das casas populares do Jardim Guiomar Novaes.

Deixamos para a futura administração o sorteio das famílias que participarão desse conjunto habitacional por entendermos que a aprovação do mencionado loteamento ocorrerá. Mas, não temos como precisar a data, então, entendemos ser melhor que a próxima administração refaça o sorteio.
[https://saojoao.sp.gov.br/noticias/assistencia-social/comunicado-jardim-guiomar-novaes-“](https://saojoao.sp.gov.br/noticias/assistencia-social/comunicado-jardim-guiomar-novaes-)



Município de São João da Boa Vista

Departamento de Habitação

Em resumo, foi realizado um sorteio de um loteamento que não estava aprovado junto ao GRAPROHAB, muito menos cumprido a carta de diretrizes estabelecida pela SABESP.

Após constantes diálogos com a construtora responsável, foi firmado novo Termo de Compromisso, viabilizando o total de 400 (quatrocentos) imóveis. O novo sorteio foi realizado em 01 de julho de 2024, sendo transmitido ao vivo via YouTube, pela página oficial do município na rede social.

O Departamento de Habitação permanece na constante busca para reduzir o déficit habitacional do município.

Sem mais para o momento, me coloco à disposição para eventuais esclarecimentos e aproveito a oportunidade para renovar protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gabriel José Ramos Junqueira Ferreira".
Gabriel José Ramos Junqueira Ferreira
Diretor do Departamento de Habitação

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP.

DEH /

Ementa: Solicita ao Executivo, através do Departamento competente, informações a respeito do sorteio das casas populares "Guimar Novaes".

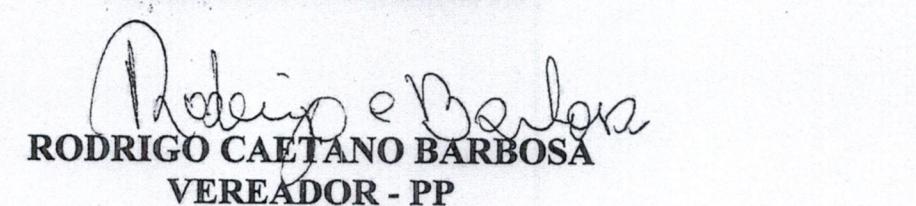
REQUERIMENTO Nº 221/2024

REQUEIRO ao Presidente da Câmara Municipal, o Vereador Carlos Gomes, de acordo com o Inciso IX do Art. 167 do Regimento Interno, solicitando deferimento para encaminhar ofício ao Executivo a fim de solicitar informações sobre como se deu, no ano de 2020, o sorteio das casas populares do loteamento Guiomar Novaes, realizado pela gestão anterior, bem como quais foram as medidas adotadas para diminuir os danos causados à população afetada.

Agradeço a atenção e providências.

Plenário Dr. Durval Nicolau, 20 de setembro de 2024.

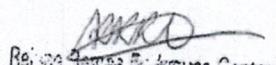
JUNIOR DA VAN
VEREADOR – PODEMOS

RODRIGO CAETANO BARBOSA
VEREADOR - PP


Data: 02/10/2024

Entrada

Saída


Rejane Mariana Rodrigues Gontijo

OFICIE - 4F
23.09.24
Por delegação
Presidente