



Câmara Municipal

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Projeto de Lei do Legislativo nº 05/2024: - De autoria do Vereador Carlos Gomes - Denomina-se OSVALDO PIO MAGALHÃES (VADINHO) a Rotatória existente na intersecção da Rua Joel Lisboa Biotto com a Rua Orlando Fracari, defronte o Condomínio Valle da Prata, no Parque Alvorada.

Em atenção ao referido documento, por ser legal, somos de parecer favorável à sua apreciação pelo Plenário.

PARECER PELA LEGALIDADE

Plenário Dr. Durval Nicolau, 12 de novembro de 2024.

RUI NOVA ONDA

MERCÍLIO MACENA BENEVIDES

HELDREIZ MUNIZ

Excelentíssimo Senhor
Presidente da Câmara Municipal.

PROJETO DE LEI DO LEGISLATIVO Nº 05/2024

“Denomina-se OSVALDO PIO MAGALHÃES (VADINHO) a Rotatória existente na intersecção da Rua Joel Lisboa Biotto com a Rua Orlando Fracari, defronte o Condomínio Valle da Prata, no Parque Alvorada.”

A Câmara Municipal de São João da Boa Vista, APROVA:

Art. 1º - Passa a denominar-se **OSVALDO PIO MAGALHÃES (VADINHO)** a Rotatória existente na intersecção da Rua Joel Lisboa Biotto com a Rua Orlando Fracari, defronte o Condomínio Valle da Prata, no Parque Alvorada.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

— Art. 3º - Ficam revogadas as disposições em contrário.

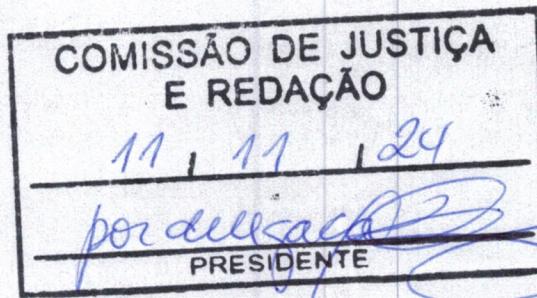
Plenário Dr. Durval Nicolau, 01 de novembro de 2024

CARLOS
ALBERTO
GOMES:093992
27898

Assinado de forma
digital por CARLOS
ALBERTO
GOMES:0939922789
8

CARLOS GOMES
VEREADOR – PL

APROVADO EM VOTAÇÃO UNICA
18 / 11 / 2024
por delisacar
PRESIDENTE



JUSTIFICATIVA:

Um pouco da história do Osvaldo Pio Magalhães (Vadinho)

No início dos anos 80 o Vadinho iniciou no mercado imobiliário, como ele era bastante conhecido na época pois trabalhava como motorista e sempre foi criado no bairro do São Lazaro, a cidade toda praticamente o conhecia e através de seus conhecimentos viu a oportunidade de iniciar no ramo imobiliário.

Como a Rua Floriano Peixoto onde ele morava terminada na Rua Nossa Senhora Aparecida, depois disso era só mato, ele começou a lotear esse pedaço, fez ali algumas quadras, onde isso foi o propulsor na Av. Oscar Pirajá. Como deu certo de lotear e vender todos os lotes, através de bons relacionamentos com nosso saudoso amigo querido Sr. Aldo Talpo, que na época possuía uma grande área onde hoje é o Jardim Priscila e Jardim Boa Vista.

Nessa época o Vadinho ajudou a vender os lotes. Sentindo que a cidade estava crescendo e que tinha ainda várias pessoas procurando os lotes e como tinha vendidos todos, ele por sua vez, enxergando a necessidade que o mercado pedia, ele loteou o Parque das Nações, como vendeu tudo, ele fez o Jardim Santa Edwiges.

Logo em seguida, partiu pro lado da Vila Brasil, onde loteou o Jardim São Paulo, em seguida criou o Jardim Progresso e o Jardim Magalhaes.

Na mesma época, junto com Alencar, fizeram o Jardim Almeida. Aí ele montou um projeto e deu início na Avenida Durval Nicolau, onde ele fez o Jardim Nova São João, que foi um sucesso. Logo junto com outros sócios, fizeram o Jequitibás, Parque Universitário, e Terras de São José.

Em seguida fizeram o Solário da Mantiqueira, loteamento bastante grande com lotes de 1.000 metros quadrados.

Nessa ocasião a região do Mantiqueira já era um sucesso, todo mundo queria morar nessa região pois a vista pra serra e a qualidade de vida era e é até hoje muito boa de se viver.

Logo, fizeram o Recanto do Bosque, que também foi um sucesso, aí fizeram o Riviera de São João e em seguida o Recanto do Lago. Além desses loteamentos sentiram a necessidade de fazer o primeiro condomínio fechado horizontal da cidade, nessa época não existia a Sequoia, aí fizeram o Vista da Serra, venderam tudo. Depois disso partiu para o outro lado da cidade e fizeram o Recanto dos Pássaros e como foi muito bem aceito, fizeram o Recanto dos Pássaros II.

Na mesma ocasião fizeram o Jardim do trevo na entrada da cidade e também venderam tudo.

Junto com os loteamentos o Vadinho fez diversos empreendimento de apartamentos, onde fez os prédios do Nova São João, o Residencial Valentim, o Santa Maria, o Santa Isabel, o Portal da Mantiqueira, os apartamentos do Parque

das Nações, o condomínio Nações Unidas, o Condomínio Pamplona entre outros.

Paralelo a isso, fez diversas casas de baixo e alto padrão, e como ele criou um nome referência no mercado da cidade, sua credibilidade era enorme.

Como ele era conhecido na cidade e tinha um enorme apreço a religião católica, ele fez a igreja Sagrado Coração na Avenida Oscar Pirajá, fez o bispado ao lado e no fundo fez os barracões que fazem parte da igreja Sagrado Coração.

Na mesma ocasião pintou e restaurou a Igreja Catedral, dando nova vida a igreja.

Fez também o Edifício Paulista, o Edifício Brasil na Avenida Dona Gertrudes.

CARLOS
ALBERTO
GOMES:09399227898

Assinado de forma
digital por CARLOS
ALBERTO
GOMES:09399227898

**CARLOS GOMES
VEREADOR - PL**