



# Câmara Municipal

## COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

**Projeto de Lei do Legislativo nº 05/2024:** - De autoria do Vereador Carlos Gomes - Denomina-se OSVALDO PIO MAGALHÃES (VADINHO) a Rotatória existente na intersecção da Rua Joel Lisboa Biotto com a Rua Orlando Fracari, defronte o Condomínio Valle da Prata, no Parque Alvorada.

Em atenção ao referido documento, por ser legal, somos de parecer favorável à sua apreciação pelo Plenário.

### PARECER PELA LEGALIDADE

Plenário Dr. Durval Nicolau, 12 de novembro de 2024.

  
RUI NOVA ONDA

  
MERCÍLIO MACENA BENEVIDES

HELDREIZ MUNIZ



Excelentíssimo Senhor  
Presidente da Câmara Municipal.

**PROJETO DE LEI DO LEGISLATIVO Nº 05/2024**

“Denomina-se OSVALDO PIO MAGALHÃES (VADINHO) a Rotatória existente na intersecção da Rua Joel Lisboa Biotto com a Rua Orlando Fracari, defronte o Condomínio Valle da Prata, no Parque Alvorada.”

**A Câmara Municipal de São João da Boa Vista, APROVA:**

Art. 1º - Passa a denominar-se **OSVALDO PIO MAGALHÃES (VADINHO)** a Rotatória existente na intersecção da Rua Joel Lisboa Biotto com a Rua Orlando Fracari, defronte o Condomínio Valle da Prata, no Parque Alvorada.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

— Art. 3º - Ficam revogadas as disposições em contrário.

Plenário Dr. Durval Nicolau, 01 de novembro de 2024

CARLOS  
ALBERTO  
GOMES:093992  
27898

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
ALBERTO  
GOMES:0939922789  
8

**CARLOS GOMES  
VEREADOR – PL**

APROVADO EM VOTAÇÃO ÚNICA

18 | 11 | 2024

*por delegação*  
PRESIDENTE

COMISSÃO DE JUSTIÇA  
E REDAÇÃO

11 | 11 | 24

*por delegação*  
PRESIDENTE



## JUSTIFICATIVA:

### Um pouco da história do Osvaldo Pio Magalhães (Vadinho)

No início dos anos 80 o Vadinho iniciou no mercado imobiliário, como ele era bastante conhecido na época pois trabalhava como motorista e sempre foi criado no bairro do São Lazaro, a cidade toda praticamente o conhecia e através de seus conhecimentos viu a oportunidade de iniciar no ramo imobiliário.

Como a Rua Floriano Peixoto onde ele morava terminada na Rua Nossa Senhora Aparecida, depois disso era só mato, ele começou a lotear esse pedaço, fez ali algumas quadras, onde isso foi o propulsor na Av. Oscar Pirajá. Como deu certo de lotear e vender todos os lotes, através de bons relacionamentos com nosso saudoso amigo querido Sr. Aldo Talpo, que na época possuía uma grande área onde hoje é o Jardim Priscila e Jardim Boa Vista.

Nessa época o Vadinho ajudou a vender os lotes. Sentindo que a cidade estava crescendo e que tinha ainda várias pessoas procurando os lotes e como tinha vendidos todos, ele por sua vez, enxergando a necessidade que o mercado pedia, ele loteou o Parque das Nações, como vendeu tudo, ele fez o Jardim Santa Edwiges.

Logo em seguida, partiu pro lado da Vila Brasil, onde loteou o Jardim São Paulo, em seguida criou o Jardim Progresso e o Jardim Magalhaes.

Na mesma época, junto com Alencar, fizeram o Jardim Almeida. Aí ele montou um projeto e deu início na Avenida Durval Nicolau, onde ele fez o Jardim Nova São Joao, que foi um sucesso. Logo junto com outros sócios, fizeram o Jequitibás, Parque Universitário, e Terras de São José.

Em seguida fizeram o Solário da Mantiqueira, loteamento bastante grande com lotes de 1.000 metros quadrados.

Nessa ocasião a região do Mantiqueira já era um sucesso, todo mundo queria morar nessa região pois a vista pra serra e a qualidade de vida era e é até hoje muito boa de se viver.

Logo, fizeram o Recanto do Bosque, que também foi um sucesso, aí fizeram o Riviera de São Joao e em seguida o Recanto do Lago. Além desses loteamentos sentiram a necessidade de fazer o primeiro condomínio fechado horizontal da cidade, nessa época não existia a Sequoia, aí fizeram o Vista da Serra, venderam tudo. Depois disso partiu para o outro lado da cidade e fizeram o Recanto dos Pássaros e como foi muito bem aceito, fizeram o Recanto dos Pássaros II.

Na mesma ocasião fizeram o Jardim do trevo na entrada da cidade e também venderam tudo.

Junto com os loteamentos o Vadinho fez diversos empreendimento de apartamentos, onde fez os prédios do Nova São Joao, o Residencial Valentim, o Santa Maria, o Santa Isabel, o Portal da Mantiqueira, os apartamentos do Parque



das Nações, o condomínio Nações Unidas, o Condomínio Pamplona entre outros.

Paralelo a isso, fez diversas casas de baixo e alto padrão, e como ele criou um nome referência no mercado da cidade, sua credibilidade era enorme.

Como ele era conhecido na cidade e tinha um enorme apreço a religião católica, ele fez a igreja Sagrado Coração na Avenida Oscar Pirajá, fez o bispado ao lado e no fundo fez os barracões que fazem parte da igreja Sagrado Coração.

Na mesma ocasião pintou e restaurou a Igreja Catedral, dando nova vida a igreja.

Fez também o Edifício Paulista, o Edifício Brasil na Avenida Dona Gertrudes.

CARLOS

ALBERTO

GOMES:0939922

7898

Assinado de forma  
digital por CARLOS

ALBERTO

GOMES:09399227898

**CARLOS GOMES**  
**VEREADOR - PL**