



# Câmara Municipal

## COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

**Projeto de Lei nº 104/2024** – Do Executivo – Altera a redação do Art. 1º, do Art. 2º e da alínea `c` do Artigo 3º, da Lei nº 4.311, de 05 de junho de 2018, que dispõe sobre a doação de área de propriedade do município a LUBTOL PRODUTOS QUÍMICOS INDUSTRIAIS EIRELI EPP, empresa cadastrada junto ao CNPJ sob o nº 05.251.948/0001-33, de acordo com o disposto no §4º do art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93, no inciso I e §1º do Artigo 99 da Lei Orgânica do Município de São João da Boa Vista e na Lei Municipal 1.173/2003.

Em atenção ao referido documento, por ser legal, somos de parecer favorável à sua apreciação pelo Plenário.

### PARECER PELA LEGALIDADE

Plenário Dr. Durval Nicolau, 26 de dezembro de 2024.

  
RUI NOVA ONDA

  
MERCÍLIO MACENA BENEVIDES

  
HELDREIZ MUNIZ





# Câmara Municipal

## COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

**Emenda Modificativa ao Projeto de Lei nº 104/2024** – *Do Executivo* - Altera a redação do Art. 1º, do Art. 2º e da alínea `c` do Artigo 3º, da Lei nº 4.311, de 05 de junho de 2018, que dispõe sobre a doação de área de propriedade do município a LUBTOL PRODUTOS QUÍMICOS INDUSTRIAIS EIRELI EPP, empresa cadastrada junto ao CNPJ sob o nº 05.251.948/0001-33, de acordo com o disposto no §4º do art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93, no inciso I e §1º do Artigo 99 da Lei Orgânica do Município de São João da Boa Vista e na Lei Municipal 1.173/2003.

Em atenção ao referido documento, por ser legal, somos de parecer favorável à sua apreciação pelo Plenário.

### PARECER PELA LEGALIDADE

Plenário Dr. Durval Nicolau, 26 de dezembro de 2024.



RUI NOVA ONDA



MERCÍLIO MACENA BENEVIDES



HELDREIZ MUNIZ





## Câmara Municipal

# COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS

**Projeto de Lei nº 104/2024 – Do Executivo** – Altera a redação do Art. 1º, do Art. 2º e da alínea `c` do Artigo 3º, da Lei nº 4.311, de 05 de junho de 2018, que dispõe sobre a doação de área de propriedade do município a LUBTOL PRODUTOS QUÍMICOS INDUSTRIAIS EIRELI EPP, empresa cadastrada junto ao CNPJ sob o nº 05.251.948/0001-33, de acordo com o disposto no §4º do art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93, no inciso I e §1º do Artigo 99 da Lei Orgânica do Município de São João da Boa Vista e na Lei Municipal 1.173/2003.

Em atenção ao referido documento, somos de parecer favorável à sua apreciação pelo Plenário.

### PARECER FAVORÁVEL

Plenário Dr. Durval Nicolau, 26 de dezembro de 2024.

  
MERCÍLIO MACENA BENEVIDES

  
RUI NOVA ONÇA

  
PASTOR CARLOS





## Câmara Municipal

# COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS

**Emenda Modificativa ao Projeto de Lei nº 104/2024 – Do Executivo –** Altera a redação do Art. 1º, do Art. 2º e da alínea `c` do Artigo 3º, da Lei nº 4.311, de 05 de junho de 2018, que dispõe sobre a doação de área de propriedade do município a LUBTOL PRODUTOS QUÍMICOS INDUSTRIAIS EIRELI EPP, empresa cadastrada junto ao CNPJ sob o nº 05.251.948/0001-33, de acordo com o disposto no §4º do art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93, no inciso I e §1º do Artigo 99 da Lei Orgânica do Município de São João da Boa Vista e na Lei Municipal 1.173/2003.

Em atenção ao referido documento, somos de parecer favorável à sua apreciação pelo Plenário.

### PARECER FAVORÁVEL

Plenário Dr. Durval Nicolau, 26 de dezembro de 2024.

MERCÍLIO MACENA BENEVIDES

RUI NOVA ONDA

PASTOR CARLOS





# Câmara Municipal

## COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

**Projeto de Lei nº 104/2024** – Do Executivo – Altera a redação do Art. 1º, do Art. 2º e da alínea `c` do Artigo 3º, da Lei nº 4.311, de 05 de junho de 2018, que dispõe sobre a doação de área de propriedade do município a LUBTOL PRODUTOS QUÍMICOS INDUSTRIAIS EIRELI EPP, empresa cadastrada junto ao CNPJ sob o nº 05.251.948/0001-33, de acordo com o disposto no §4º do art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93, no inciso I e §1º do Artigo 99 da Lei Orgânica do Município de São João da Boa Vista e na Lei Municipal 1.173/2003.

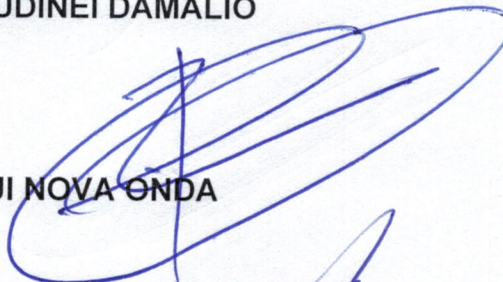
Em atenção ao referido documento, somos de parecer favorável à sua apreciação pelo Plenário.

### PARECER FAVORÁVEL

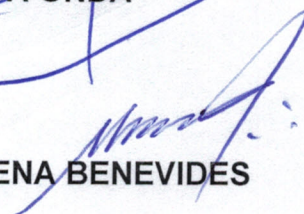
Plenário Dr. Durval Nicolau, 26 de dezembro de 2024.



CLAUDINEI DAMALIO



RUI NOVA ONÇA



MERCÍLIO MACENA BENEVIDES





# Câmara Municipal

## COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

**Emenda Modificativa ao Projeto de Lei nº 104/2024 – Do Executivo** – Altera a redação do Art. 1º, do Art. 2º e da alínea `c` do Artigo 3º, da Lei nº 4.311, de 05 de junho de 2018, que dispõe sobre a doação de área de propriedade do município a LUBTOL PRODUTOS QUÍMICOS INDUSTRIAIS EIRELI EPP, empresa cadastrada junto ao CNPJ sob o nº 05.251.948/0001-33, de acordo com o disposto no §4º do art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93, no inciso I e §1º do Artigo 99 da Lei Orgânica do Município de São João da Boa Vista e na Lei Municipal 1.173/2003.

Em atenção ao referido documento, somos de parecer favorável à sua apreciação pelo Plenário.

### PARECER FAVORÁVEL

Plenário Dr. Durval Nicolau, 26 de dezembro de 2024.

CLAUDINEI DAMALIO

RUI NOVA ONDA

MERCÍLIO MACENA BENEVIDES





CÂMARA MUNICIPAL

Documento recebido em

19/12/2024

Secretaria



**Município de São João da Boa Vista**  
**Gabinete da Prefeita**  
Secretaria Geral

**OFÍCIO Nº 874/2024/GAB/SG**

Projeto de Lei nº 104/2024

São João da Boa Vista, 18 de dezembro 2024.

Ao

Exmo. Sr. Vereador

**CARLOS GOMES**

Presidente da Câmara Municipal

**NESTA.**

Assunto: **Projeto de Lei**

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando a Vossa Excelência, para apreciação dos Senhores Vereadores o incluso Projeto de Lei que altera o Art. 1º da Lei nº 4.311, de 05 de junho de 2018.

Renovamos os protestos de estima e consideração.

MARIA TERESINHA DE  
JESUS

PEDROZA:05619242870

Assinado de forma digital por

MARIA TERESINHA DE JESUS

PEDROZA:05619242870

Dados: 2024.12.18 17:14:05

-03'00'

MARIA TERESINHA DE JESUS PEDROZA

Prefeita Municipal

COMISSÃO DE JUSTIÇA,  
FINANÇAS E OBRAS

26/12/2024

por delegação

PRESIDENTE

APROVADO EM VOTAÇÃO ÚNICA

26/12/2024

por delegação

PRESIDENTE





**Município de São João da Boa Vista**  
**Gabinete da Prefeita**  
Secretaria Geral

**PROJETO DE LEI** *Nº 104/2024*

*“Altera a redação do Art. 1º, do Art. 2º e da alínea ‘c’ do Artigo 3º, da Lei nº 4.311, de 05 de junho de 2018, que dispõe sobre a doação de área de propriedade do município a LUBTOL PRODUTOS QUÍMICOS INDUSTRIAIS EIRELI EPP, empresa cadastrada junto ao CNPJ sob o nº 05.251.948/0001-33, de acordo com o disposto no § 4º do Artigo 17 da Lei Federal nº 8.666/93, no inciso I e § 1º do Artigo 99 da Lei Orgânica do Município de São João da Boa Vista e na Lei Municipal 1.173/2003”*

Art. 1º – Fica alterado o Art. 1º, da Lei nº 4.311, de 05 de junho de 2018, que passa a ter a seguinte redação:

*Imóvel matrícula 73.040:*

*“Um terreno, indentificado pelo LOTE 1B-2, consistente do desdobro do Lote 01-B, da QUADRA “J”, situado nesta cidade e comarca de São João da Boa Vista, da planta do Loteamento tipo Industrial, denominado “Ampliação do Distrito Industrial”, com área de 10.043,52 m². (dez mil e quarenta e três metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), assim descrito: “Tem início no ponto 04B e segue com rumo de 43º41’24” SW e distância de 148,00 ms. (cento e quarenta e oito metros) até o ponto 04A, confrontando com o Lote 1B-1; deflete à esquerda e segue com rumo de 51º15’20” SE e distância de 68,40 ms. (sessenta e oito metros e quarenta centímetros) até o ponto 04, até aqui confrontando com a Rua Fernando de Souza; deflete à esquerda e segue com rumo 43º26’01” NE, e distância de 148,05 ms. (cento e quarenta e oito metros e cinco centímetros) até o ponto 03, confrontando com Josué Corso Neto e Leonor da Conceição Vicente Corso; deflete à esquerda e segue com rumo de 51º07’08” NW e distância de 67,73 ms. (sessenta e sete metros e setenta e três centímetros) até o ponto 04B inicial, confrontando com o Lote 1A. Dito imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob nº 22.0022.0003.1.”*

Art. 2º – Fica alterado o Art. 2º da Lei nº 4.311, de 05 de junho de 2018, que passa a ter a seguinte redação:

Para efeito da doação com encargos fica atribuído ao imóvel o valor total de R\$ 1.218.187,15 (um milhão, duzentos e dezoito mil, cento e oitenta e sete reais e quinze centavos), de conformidade com o laudo elaborado pelos peritos nomeados pela Portaria nº 18.297, de 11 de novembro de 2024.





**Município de São João da Boa Vista**  
**Gabinete da Prefeita**

Secretaria Geral

Art. 3º – Fica alterada a alínea 'c' do Art. 3 da Lei nº 4.311, de 05 de junho de 2018, que passa a ter a seguinte redação:

(...)

(c) conclusão e funcionamento do imóvel doado, dentro de 24 (vinte e quatro) meses a contar da publicação desta lei de doação;

(...)

Art. 4º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º – Ficam revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, aos dezoito dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro (18.12.2024).

MARIA TERESINHA DE  
JESUS

PEDROZA:05619242870

Assinado de forma digital por

MARIA TERESINHA DE JESUS

PEDROZA:05619242870

Dados: 2024.12.18 17:14:14 -03'00'

MARIA TERESINHA DE JESUS PEDROZA  
Prefeita Municipal





**Município de São João da Boa Vista**  
**Gabinete da Prefeita**  
Secretaria Geral

**JUSTIFICATIVA:**

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso projeto de lei que “dispõe sobre a alteração na lei de doação de área de propriedade do município à LUBTOLL PRODUTOS QUÍMICOS INDUSTRIAIS LTDA, com o encargo de instalar sua estrutura”. A referida empresa pretende aumentar a demanda na fabricação, na distribuição e no comércio de óleos e lubrificantes.

Em decorrência de alteração de legislação federal para empresas do ramo, a donatária solicitou a alteração da área previamente doada para se adequar à nova legislação. Com isso, dispomos de parte de um lote contíguo para englobamento ao lote já doado. Segundo orientação jurídica da PGM, deveriam ser retificados – através de nova lei – o tamanho e a identificação do lote bem como o prazo de funcionamento.

Considerando que a política pública de doação de lote no Distrito Industrial visa ao mesmo tempo gerar e manter empregos em nossa região, bem como incrementar o Setor de Comércio, resta evidenciado o retorno econômico e social para o Município, a manutenção e expansão de indústrias aqui instaladas. Ademais, tais alterações possibilitarão que a empresa conclua sua construção e adequação à Lei Federal que regulamenta sua atividade.

Diante dessas justificativas, considerando a legalidade, constitucionalidade e o interesse público da matéria, encaminho o presente Projeto de Lei a esta Casa Legislativa para apreciação dos nobres vereadores, solicitando-lhes a aprovação.

Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, aos dezoito dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro (18.12.2024).

MARIA TERESINHA DE  
JESUS  
PEDROZA:05619242870

Assinado de forma digital por  
MARIA TERESINHA DE JESUS  
PEDROZA:05619242870  
Dados: 2024.12.18 17:14:26 -03'00'

MARIA TERESINHA DE JESUS PEDROZA  
Prefeita Municipal