



Município de São João da Boa Vista

Gabinete do Prefeito
Secretaria Geral

OFÍCIO N° 1.299/2025/GAB/SG

OFÍCIO DO EXECUTIVO N° 608/2025

São João da Boa Vista, 22 de setembro de 2025.

Exmo. Sr. Vereador
LUIS CARLOS DOMICIANO
Presidente da Câmara Municipal

Assunto: **Resposta ao Requerimento nº 537/2025 da Câmara Municipal.**

Senhor Presidente:

Em atenção ao Requerimento nº 537/2025, de autoria do nobre vereador Luiz Carlos Missassi Rivera (Paraki), encaminhamos a resposta do Departamento de Gestão e Planejamento Urbano, através do Despacho nº 062/2025/DGP/DIR, oferecendo os devidos esclarecimentos a respeito das solicitações lavradas no requerimento supramencionado.

Aproveitando a oportunidade, apresento os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

VANDERLEI BORGES DE Assinado de forma digital por
CARVALHO:723406068 VANDERLEI BORGES DE
53 CARVALHO:72340606853
Dados: 2025.09.24 11:48:15 -03'00'

VANDERLEI BORGES DE CARVALHO
Prefeito Municipal

A Dispção dos Vereadores

29.09.25
por delegado
Presidente

Ofício nº 537/2025

26

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

EXCELENTE SENHOR
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP

Ementa: Solicita ao Poder Executivo que estude a possibilidade de incluir, na elaboração do novo Plano Diretor, a alteração do zoneamento da Avenida Guilherme Guerreiro, no bairro Durval Nicolau, tornando-a residencial e comercial.

REQUERIMENTO N° 537/2025

REQUEIRO à Casa, depois de ouvido o Plenário, o encaminhamento de ofício ao Executivo a fim de solicitar a elaboração de estudos destinados à inclusão, no novo Plano Diretor de São João da Boa Vista, da alteração do zoneamento da Avenida Guilherme Guerreiro, no bairro Durval Nicolau, tornando-a residencial e comercial.

Trata-se de uma importante e extensa avenida, cuja alteração do zoneamento permitirá a expansão do comércio no bairro, promovendo avanços na economia local, além de fomentar a valorização dos imóveis constituídos na via.

Agradeço a atenção e providências.

Plenário Dr. Durval Nicolau, 09 de setembro de 2025.

Ofício nº 537/2025

15/09/2025

por diligência

TOMÉ


LUIZ PARAKI
VEREADOR - REDE



Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista
Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

DESPACHO N° 62/2025/DGP/DIR

PROCESSO: sem processo

DESTINO: GAB

ASSUNTO: Requerimento nº 537/2025 – Vereador Luiz Paraki

São João da Boa Vista, 22 de setembro de 2025.

Em resposta ao Requerimento nº 537, referente à proposta de alteração de zoneamento da Avenida Guilherme Guerreiro, informamos que a solicitação foi recebida e analisada por este Departamento.

Entendemos a relevância da proposta, que visa promover a expansão comercial no bairro. Reconhecemos que a alteração do zoneamento pode gerar avanços significativos na economia local e contribuir para a valorização dos imóveis situados na via, beneficiando os cidadãos.

No entanto, por se tratar de uma modificação do Plano Diretor Municipal (Lei nº 4.516/2019), a proposta deve seguir os ritos estabelecidos tanto pelo próprio Plano Diretor quanto pelo Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001), que exigem a participação popular e a realização de audiências públicas. Esses procedimentos são essenciais para garantir a transparência e a conformidade legal do processo.

Para assegurar que a proposta seja tratada de forma adequada, informamos que ela será incluída nos trabalhos da Comissão de Estudos para Revisão do Plano Diretor, instituída pela Portaria nº 18.942/2025. Desta forma, o tema será analisado no contexto mais amplo da revisão, permitindo a devida participação da comunidade e o cumprimento de todas as exigências legais.

Atenciosamente,

Milton Cavalcante Filho
Diretor Departamento de Gestão e Planejamento Urbano
Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista